Obowiązek opisywania przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy PZP.

Instytucja Zarządzająca Funduszami Europejskimi dla Dolnego Śląska 2021-2027 [dalej IZ FEDS] uprzejmie przypomina, iż na podstawie art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) [dalej ustawa Pzp] **w przypadku przygotowywania zamówienia na roboty budowlane,** dokumentacją opisującą jego zakres jest **dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych [dalej STWiORB]** niezależnie od wartości zamówienia.

Zakres i forma dokumentacji projektowej i STWiORB zostały usankcjonowane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454) [dalej Rozporządzenie w sprawie dokumentacji robót budowlanych]. Tylko w przypadku zamówień na roboty budowlane opis przedmiotu zamówienia został potraktowany szczególnie i opis ten musi nastąpić w sposób i formie wynikającej z ustawy Pzp i aktów wykonawczych.

Zgodnie z zapisami § 12 Rozporządzenia w sprawie dokumentacji robót budowlanych specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Tym samym, poprawnie przygotowane specyfikacje jako dokument przetargowy, są pomocne w określeniu zakresu czynności i robót i robót zawartych w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót, a zarazem pozwalają uściślić, sprecyzować zakres pozycji kosztorysu ofertowego. W specyfikacjach, poza informacjami dotyczącymi właściwości materiałów oraz sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, oferent winien także znaleźć informacje określające zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. W efekcie wykonawcy w zamieszczonych na stronie prowadzonego postępowania dokumentach zamówienia powinni znaleźć kompleksowo wszystkie wskazówki stanowiące podstawę do obliczenia cen jednostkowych przy wynagrodzeniu kosztorysowym lub ceny całkowitej podanej w ofercie przy wynagrodzeniu ryczałtowym.

W związku z powyższym IZ FEDS informuje, że dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane z naruszeniem zapisów art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych skutkuje pomniejszeniem (korektą) wydatków kwalifikowanych projektu.