Pytania i odpowiedzi dotyczące naborów od nr FEDS.09.07-IP.03-231/25 do nr FEDS.09.07-IP.03-250/25

1) Jesteśmy bardzo małą Spółdzielnią Mieszkaniową, mamy tylko dwa budynki, razem 80 mieszkań. Nie prowadzimy żadnej działalności gospodarczej, nie posiadamy też żadnych lokali użytkowych na wynajem.
Oba budynki są z 1990 roku, potrzeby remontowe związane z termomodernizacją są duże i bardzo kosztowne.
Zwracam się z prośbą o odpowiedź - czy my, jako tak mała Spółdzielnia Mieszkaniowa, możemy w ramach obecnego Programu "Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska" złożyć wniosek o dotacje z tego funduszu?. Pragnę nadmienić, że mamy przygotowane wszystkie niezbędne dokumenty w tej sprawie, włącznie z audytem energetycznym.

ODPOWIEDŹ:
Zgodnie z zapisami Regulaminu wyboru projektów punkt 2. Postanowienia ogólne oraz punkt 4. Typ Wnioskodawcy/Beneficjentów o dofinansowanie w ramach odpowiednich naborów, mogą ubiegać się Wspólnoty Mieszkaniowe, które posiadają siedzibę i zamierzają realizować projekt w granicach administracyjnych gmin:
1) w przypadku naboru nr FEDS.09.07-IP.03-237/25 - na terenie Gminy Świebodzice,
2) w przypadku naboru nr FEDS.09.07-IP.03-238/25 - na terenie Gminy Miasta Świdnica,
3) w przypadku naboru nr FEDS.09.07-IP.03-239/25 - na terenie Gminy Strzegom.

W ogłoszonych obecnie przez Instytucję Pośredniczącą Aglomeracji Wałbrzyskiej naborach o dofinansowanie projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie 9.7 Wsparcie dla transformacji Typ projektu: 9.7.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej wśród typów Wnioskodawców/Beneficjentów nie przewiduje się Spółdzielni Mieszkaniowych.

2) Zwracam się jeszcze raz z prośbą o informację, czy w ramach w/w funduszu, możemy uzyskać dofinansowanie chociaż na jeden z naszych budynków, który jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków, ze względu na położenie. Na wszystkie roboty, związane z tym budynkiem musimy uzyskać zgodę Konserwatora Zabytków. Pragnę nadmienić, że na roboty termoizolacyjne dla tego budynku, otrzymaliśmy pozytywną decyzję Konserwatora Zabytków i musimy wykonać te roboty, zgodnie z uzgodnionym projektem.
Czy regulamin dotyczący przedmiotowego programu, nie przewiduje wyjątków, możliwości odstępstwa ?, dla budynków objętych ochroną Konserwatora Zabytków, niezależnie czy budynek należy do Wspólnoty Mieszkaniowej czy Spółdzielni Mieszkaniowej?.
Jeżeli Państwo, nie możecie udzielić nam odpowiedzi, na nasze zapytanie, prosimy o wskazanie, gdzie możemy uzyskać taką odpowiedź.

ODPOWIEDŹ:
Regulamin wyboru projektów nie przewiduje wyjątków czy możliwości odstępstw. O przyznaniu wsparcia decyduje typ Wnioskodawców/Beneficjentów.
Spółdzielnia Mieszkaniowa nie kwalifikuje się do objęcia wsparciem w ogłoszonym obecnie przez Instytucję Pośredniczącą Aglomeracji Wałbrzyskiej naborze o dofinansowanie projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie 9.7 Wsparcie dla transformacji Typ projektu: 9.7.A Renowacja

zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej.

3) 1. Czy wymogiem jest audyt energetyczny zrobiony min 2 lata przed ogłoszeniem naboru? nasz budynek powstał jak dobrze pamiętam chyba jeszcze przed wojną a po wojnie nastąpiła przebudowa i kiedyś sprawdzaliśmy czy musimy taki audyt zrobić(kiedy wchodziły przepisy w tym temacie) i okazało się, że nie musimy.
2. Budynek ma 8 lokali po 4 na każdej klatce schodowej i był ogrzewany ciepłem z sieci ciepłowniczej z pobliskiego zakładu pracy, niestety w zeszłym roku zostaliśmy pozbawieni tego źródła ogrzewania jak i prądu. od zeszłego sezonu grzewczego każdy lokal jest ogrzewany indywidualnym efektywnym źródłem tzn. na prąd (każde mieszkanie ma swój system ogrzewania), jesteśmy małą Wspólnotą która sama się zarządza.
3. Chcielibyśmy nasz budynek który ma mury dość grube min 60 cm ocieplić a oprócz tego ocieplić dach który jakiś czas temu zrobiliśmy nowy ale brakło na ocieplenie i wymienić okna na poddaszu(strychu).

ODPOWIEDŹ:
Ad 1.
Zgodnie z Regulaminem wyboru projektów (str. 41) wraz z wnioskiem o dofinansowanie należy złożyć obligatoryjnie audyt energetyczny (sporządzony nie wcześniej niż dwa lata licząc od roku, w którym ogłoszono nabór (n-2)), tj. nie wcześniej niż 01.01.2023 r. Działania projektowe obejmujące gruntowną termomodernizację budynków mieszkalnych (w szczególności w zakresie ograniczania ubóstwa energetycznego) muszą wynikać z audytu energetycznego i zapewniać oszczędność energii pierwotnej na poziomie nie niższym niż 30% (dla każdego budynku w projekcie). Budynki zabytkowe ((budynki indywidualnie ujęte w rejestrze/wykazie zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków), muszą wykazać oszczędność energii pierwotnej, bez obowiązku osiągnięcia limitu 30%.
Tak więc wszystkie wydatki muszą wynikać z audytu energetycznego (być w nim bezpośrednio wskazane), z wyjątkami opisanymi poniżej.
Do 15% kosztów kwalifikowalnych w projekcie mogą stanowić wydatki (tj. koszty bezpośrednie i przypisane im koszty pośrednie) związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym np. dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (np. windy), zastosowanie elementów zielonej infrastruktury (zielone ściany, dachy itp.).

Ad. 2 i 3
Zakres dofinansowania dotyczy gruntownej termomodernizacji budynków.

Projekt musi realizować co najmniej jeden z elementów wskazanych niżej w punktach 1-3, które są obligatoryjne:
1) ocieplenie przegród (ścian i/lub stropów i/lub dachów),
i/lub
2) wymianę okien i/lub drzwi,
i/lub

3) modernizację systemu wentylacji,
lub
4) wymianę źródeł ciepła i/lub instalację urządzeń OZE,
lub
5) wymianę/modernizację inst. CO i CWU,
lub
6) podłączenie do sieci ciepłowniczo/chłodniczej.

Pozostałe elementy ujęte w punktach 4-6 są opcjonalne.

Wszystkie wydatki muszą wynikać z audytu energetycznego (być w nim bezpośrednio wskazane), z wyjątkami opisanymi poniżej.
Do 15% kosztów kwalifikowalnych w projekcie mogą stanowić wydatki (tj. koszty bezpośrednie i przypisane im koszty pośrednie) związane z budynkiem, ale nie przewidziane w audycie energetycznym np. dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (np. windy), zastosowanie elementów zielonej infrastruktury (zielone ściany, dachy itp.).

Uprzejmie informujemy, że planowane są spotkania informacyjne na temat tych naborów wniosków, m.in. w Świdnicy. Termin i miejsce spotkań zostaną wkrótce podane do wiadomości na stronie internetowej https://ipaw.walbrzych.eu/.

4) Pytanie nr 1.Uprzejmie proszę o podanie nam terminów na:
1.Początkowy termin składania wniosków na termomodernizację małych wspólnot mieszkaniowych na termomodernizację Początkowy termin składania wniosków na termomodernizację małych wspólnot mieszkaniowych na termomodernizację .
ODPOWIEDŹ:
Zgodnie z Harmonogramem naborów FEDS 2021-2027 i Ogłoszeniem o naborze konkurencyjnym nr FEDS.09.07-IP.03-245/25 Działanie 9.7 (dla Gminy Jedlina-Zdrój), termin początkowy naboru wniosków został ustalony na 22.04.2025 r. Termin zakończenia upływa 21.05.2025 r.
Pełne informacje dotyczące szczegółów naboru razem z wymaganymi dokumentami znajdzie Pan na stronie Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska.
Bezpośredni link do naboru dla Jedliny-Zdrój
https://funduszeuedolnoslaskie.pl/nabory/9325-ogloszenie-o-naborze-konkurencyjnym-nr-feds0907-ip03-24525-dzialanie-97-wsparcie-dla

Pytanie nr 2.Termin szkolenia w Wałbrzychu w miesiącu kwietniu br. oraz czy zarząd Wspólnoty może wziąć udział w szkoleniach?
ODPOWIEDŹ:
Informacje dot. terminu szkolenia oraz warunków uczestnictwa zostaną umieszczone wkrótce na stronie internetowej IPAW, w sekcji „Aktualności” https://ipaw.walbrzych.eu/

Pytanie nr 3. Gdzie mogę znaleźć przepisy prawne dot. tego programu?
ODPOWIEDŹ:
Wszystkie dokumenty dotyczące programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 zamieszczone są na stronie Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska tj.

https://funduszeuedolnoslaskie.pl/poradnik/4659-fundusze-europejskie-dla-dolnego-slaska-2021-2027
Dokumenty dotyczące naboru wniosków w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie 9.7 Wsparcie dla transformacji Typ projektu: 9.7.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej dedykowane wnioskodawcom z gminy Jedlina-Zdrój, znajdują się na stronie internetowej pod poniższym linkiem:
https://funduszeuedolnoslaskie.pl/nabory/9325-ogloszenie-o-naborze-konkurencyjnym-nr-feds0907-ip03-24525-dzialanie-97-wsparcie-dla
Znajdzie Pan tam m.in. dokumenty dotyczące obowiązujących kryteriów ogólnych i specyficznych wyboru projektów w ramach FEDS 2021-2027, regulamin wyboru projektów wraz z załącznikami, wzór umowy, instrukcje wypełniania wniosku, załączniki do wniosku oraz klauzulę RODO.

5) 1. Czy składając wniosek trzeba mieć ustalony termin z ekipą budowlaną odpowiedzialną na remont?
ODPOWIEDŹ:
Składając wniosek o dofinansowanie nie ma konieczności posiadania podpisanej umowy z wykonawcą.
Jednakże w przypadku, gdy Wnioskodawca posiada już podpisaną umowę z wykonawcą na zakres rzeczowy projektu (lub część zakresu) zamiast kosztorysu dopuszczalne jest załączenie do wniosku o dofinansowanie przedmiotowej umowy wraz z potwierdzeniem, że zakres rzeczowy zawartej umowy jest zgodny z zakresem rzeczowym wniosku o dofinansowanie projektu.

6) 2. Jaki jest okres na wykorzystanie dopłaty?
ODPOWIEDŹ:
Najpóźniejszy termin zakończenia realizacji projektu w ramach ogłoszonych naborów: 30.11.2026 r.
Szczegółowe zasady rozliczania wydatków i przekazywanie dofinansowania określa umowa o dofinansowanie projektu (wzór umowy został załączony w dokumentacji naboru). Dla gminy Strzegom dokumentacja dotycząca naboru znajduje się na stronie internetowej Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska pod następującym linkiem https://funduszeuedolnoslaskie.pl/nabory/9267-ogloszenie-o-naborze-konkurencyjnym-nr-feds0907-ip03-23925-dzialanie-97-wsparcie-dla
Zgodnie z treścią umowy o dofinansowanie projektu Beneficjent za pomocą wniosków o płatność wnioskuje o dofinansowanie (w formie refundacji, zaliczki), rozlicza wydatki, a także przekazuje informacje o postępie realizacji Projektu.
Beneficjent zobowiązany jest do składania wniosku o płatność w systemie teleinformatycznym CST2021 nie rzadziej niż raz na 3 miesiące, licząc od dnia zawarcia Umowy. Natomiast wniosek o płatność końcową należy złożyć w terminie do 60 dni od daty zakończenia realizacji projektu wskazanej w umowie o dofinansowanie projektu lub zawarcia umowy – jeżeli zakończenie realizacji projektu nastąpiło przed zawarciem umowy (np. w sytuacji, gdy projekt zakończy się w okresie po złożeniu wniosku o dofinansowanie, ale przed podpisaniem umowy).

W uzasadnionych przypadkach na wniosek Beneficjenta Instytucja Organizująca Nabór może wyrazić zgodę na wydłużenie ww. terminów w trakcie realizacji projektu, jednak nie później niż do 31 grudnia 2029 r.

7) Czy należy wskazywać wskaźniki:
Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego (nabór realizowany w ramach ZIT)
Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego (j/w)
Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach - należało wskazywać w naborach 9.5 i 2.2

ODPOWIEDŹ:

Wskaźnik

- **Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego - Należy wybrać i ująć jako wartość wskaźnika liczbę osób zamieszkujących lub zameldowanych w budynku np. na podstawie danych zarządcy nieruchomości.**

Wskaźnik:

- **Wspierane strategie zintegrowanego rozwoju terytorialnego - Należy wybrać i wskazać wartość 1,00 szt.**

Wskaźnik:

- **Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach - Należy obowiązkowo wybrać wskaźnik, a w przypadku gdy nie jest on realizowany w projekcie należy wskazać wartość 0,00.**

Przypominamy również, by każdorazowo wskazać sposób wyliczenia wskaźnika, co umożliwi weryfikację podanych wartości.

8) Proszę o wskazanie rozwiązania:
odnośnie wskaźników:
1. w związku z realizacją elementów standardu architektonicznego, możliwych do realizacji z uwagi na uwarunkowania budynku już istniejącego, wskazujemy "Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami", czy należy jednocześnie zaznaczyć "Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami"?

odnośnie części dodatkowe informacje, projekt realizowany w ramach ZIT, zatem:
1. typ projektu, oprócz 9.7A zaznaczamy "ZIT Aglomeracji Wałbrzyskiej"?
2. czy zaznaczamy realizacja instrumentów terytorialnych, tj. "ZIT Miejskie obszary funkcjonalne"? czy "brak ukierunkowania"?

ODPOWIEDŹ:

Wybór wskaźnika "Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami" nie powoduje obowiązku wybrania wskaźnika "Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami".
Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Regulaminu wyboru projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Lista wskaźników na poziomie naboru dla Działania 9.7 Wsparcie dla transformacji; typ projektu: 9.7 A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych, wskaźnik produktu „Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami" należy wybrać jedynie w sytuacji wykonania koniecznych zmian lub dostosowań dedykowanych indywidualnym potrzebom wynikających z niepełnosprawności danej osoby. W omawianym przypadku może chodzić o usprawnienia przeznaczone dla konkretnej osoby z niepełnosprawnością zamieszkującej budynek.
Dlatego za każdym razem należy najpierw rozważyć rodzaj wykonanych udogodnień/przystosowań oraz ich przeznaczenie, a dopiero wówczas zdecydować czy wskaźnik "Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami" będzie adekwatny dla projektu.

Odnośnie sekcji 'Dodatkowe informacje' zaznaczamy wszystkie opcje:

- **9.7.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych**
- **ZIT Aglomeracji Wałbrzyskiej**
- **Ochrona powietrza**
- **Inwestycja**

W zakresie realizacji instrumentów terytorialnych zaznaczamy wyłącznie opcję:

- **ZIT Miejskie obszary funkcjonalne**

9) Czy zapis w Regulaminie wyboru projektów Rozdział 4. Typy Wnioskodawców/beneficjentów należy rozumieć, w ten sposób, że siedziba Wspólnoty i lokalizacja budynku ma dotyczyć tego samego miasta/gminy? Co wtedy gdy siedziba Zarządcy budynku jest w innej gminie i tam siedzibę ma Wspólnota, chociaż jest oczywiste, że budynek jest zlokalizowany w gminie objętej danym naborem?

ODPOWIEDŹ:
Przez siedzibę Wspólnoty Mieszkaniowej należy rozumieć adres siedziby jej organu zarządzającego tj. zarządu (wybranego na podstawie art. 20 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali) albo zarządcy sprawującego (zamiast zarządu) zarząd umowny lub ustawowy (na podstawie art. 18 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali).

Zgodnie z zapisami Regulaminu wyboru projektów, w ramach odpowiednich naborów, mogą ubiegać się Wspólnoty Mieszkaniowe, które posiadają siedzibę i zamierzają

realizować projekt w granicach administracyjnych wymienionych w Regulaminie gmin. Oba te warunki muszą być spełnione łącznie.

Na przykład w przypadku naboru nr FEDS.09.07-IP.03-247/25 – zarówno siedziba Wspólnoty jak i realizacja projektu muszą być zlokalizowane na terenie Gminy Stare Bogaczowice,
a w przypadku naboru nr FEDS.09.07-IP.03-248/25 - zarówno siedziba Wspólnoty jak i realizacja projektu muszą być zlokalizowane na terenie Gminy Walim.
Warunek ten będzie podlegał ocenie w ramach kryteriów wyboru: 'Kwalifikowalność Wnioskodawcy/partnera' – jest to kryterium formalne, bez możliwości poprawy oraz kryterium 'Obszar realizacji' – dla którego wskazano możliwość poprawy.