

1. W nawiązaniu do ogłoszonego harmonogramu naborów projektów, proszę o udzielenie odpowiedzi dot. działania FEDS.09.05 Transformacja środowiskowa:

- a) Wspólnota Mieszkaniowa, która chce aplikować o środki unijne jest w trakcie procedury łączenia się z innym budynkiem z uwagi na przenikanie mieszkań. Wniosek o dofinansowanie zostanie złożony przez podmiot Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. x3, a po przeprowadzonej procedurze zmianie ulegnie nazwa na Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. x 3-3a. NIP, REGON bez zmian.
Czy w takim przypadku podmiot ten może składać wniosek, a w przypadku wybrania projektu do dofinansowania dokonać zmian w nazwie podmiotu?
- b) Czy w ramach ww. naboru Wnioskodawca może złożyć kilka wniosków, z tym że każdy z nich będzie zawierał inny zakres (różne budynki)?

Ad a) Odpowiedź została przygotowana na podstawie niniejszego pytania oraz rozmowy telefonicznej, która odbyła się w dniu 28-06-2023 r. uszczegóławiającej powyższe zapytanie.

Uściślając, istnieją dwie wspólnoty mieszkaniowe przy:

- 1) ul. x 3
- 2) ul. x 3a

Oba budynki przylegają do siebie. W chwili obecnej trwa procedura połączenia obu wspólnot. W wyniku połączenia powstanie jedna wspólnota obejmująca 2 budynki. Wspólnota przy ul. X3 przejmie budynek wspólnoty przy ul. X 3a)

Wniosek o dofinansowanie złoży wspólnota ul. X3. Zakres projektu obejmować będzie termomodernizację tylko budynku przy ul. X3.

W wyniku połączenia powstanie jedna wspólnota ul. X 3-3a z nr NIP i REGON wspólnoty przy ul. X3.

W trakcie realizacji projektu zmieni się nazwa podmiotu z tym samym nr NIP i REGON. Zakres projektu pozostanie bez zmian.

Mając na uwadze opisany powyżej stan istniejący, stwierdzić należy, że wspólnota mieszkaniowa ul. X3 może złożyć wniosek o dofinansowanie na termomodernizację budynku przy ul. X3, informując DIP, o wszelkich zmianach stanu istniejącego zgodnie z oświadczeniem złożonym do wniosku o dofinansowanie.

Ad b) 15-06-2023 r. na IV posiedzeniu KM FEDS 2021-2027 przyjęto specyficzne kryteria oceny formalnej i merytorycznej dla Działania 9.5 FEDS 2021-2027)

<https://rpo.dolnyslask.pl/wp-content/uploads/2023/06/za%C5%82.-do-Uchwa%C5%82y-KM-26-KRYTERIA-9.5.-zmiana-autopoprawka.pdf>

14-04-2023 r. na II posiedzeniu KM FEDS 2021-2027 przyjęto ogólne kryteria oceny formalnej i merytorycznej – w ramach FEDS 2021-2027 – nabory konkurencyjne

<https://rpo.dolnyslask.pl/wp-content/uploads/2023/04/za%C5%82-do-Uchwa%C5%82y-KM-8-Kryteria-formalne-i-merytoryczne-og%C3%B3lne.pdf>

Ani w kryteriach ogólnych, ani w kryteriach specyficznych nie znalazło się kryterium wskazujące, że w naborze wnioskodawca może złożyć tylko jeden wniosek o dofinansowanie, pn.:

„Czy jeden wnioskodawca złożył jeden wniosek?”

Definicja kryterium: Czy w ramach danego naboru Wnioskodawca złożył tylko jeden wniosek o dofinansowanie?

Wnioskodawca/Partner może wystąpić tylko raz w ramach danego naboru, niezależnie od tego czy składa wniosek samodzielnie czy w partnerstwie (niezależnie od pełnionej roli w danym projekcie).

Kolejne wnioski złożone przez tego samego Wnioskodawcę, w tym również dotyczące projektów partnerskich z udziałem Wnioskodawcy, zostaną ocenione negatywnie (decyduje data i godzina złożenia).”

W kryteriach ogólnych formalnych, merytorycznych znajduje się jednak kryterium oceny formalnej pn.:

„Złożenie wniosku tylko w jednym naborze

Definicja kryterium: „Czy Wnioskodawca/Partner złożył wniosek o wskazanym/wnioskowanym zakresie tylko w ramach jednego naboru organizowanego w ramach FEDS?

Wnioskodawca/Partner nie może złożyć wniosku na ten sam zakres, który już był przedmiotem wniosku złożonego w ramach innego naboru organizowanego dla programu FEDS, niezależnie od tego czy składa wniosek samodzielnie czy w partnerstwie (niezależnie od pełnionej roli w danym projekcie).

Kryterium nie dotyczy sytuacji gdy wcześniej Wnioskodawca złożył wniosek w naborze, który został rozstrzygnięty a projekt nie został wybrany do dofinansowania.

Spełnienie kryterium jest weryfikowane na podstawie oświadczenia.”

Reasumując, w ramach jednego naboru dla Działania FEDS.09.05.A i 09.05.B wnioskodawca może złożyć kilka wniosków o dofinansowanie.

Zakres wniosku nie może jednak stanowić zakresu wniosku, który był przedmiotem wniosku już złożonego w ramach innego naboru. Kryterium pn. „Złożenie wniosku tylko w jednym naborze” oceniane jest na podstawie oświadczenia złożonego przez wnioskodawcę/ partnera.

2. Proszę o informację czy możemy składać wniosek tylko na tę część budynku jaką dysponujemy?

- 1) **Dzierżawimy 1 poziom budynku jako Fundacja (zleciliśmy już Audyt) chcemy dokonać termomodernizacji, jednak pozostała część budynku nie jest nasza. Czy możemy złożyć wniosek na termomodernizację tej części budynku, którą dzierżawimy?**
- 2) **Jeśli musimy składać na cały budynek to czy wnioskodawcą może być kościelna osoba prawna? w budynku oprócz Świetlicy Środowiskowej prowadzonej przez naszą Fundację jest sala modlitewna i mieszkanie pastora (mieszkanie byłoby w części niekwalifikowanej).**

Ad1) Zgodnie z SZOP celem projektu **musi być gruntowna termomodernizacja budynków publicznych** (w tym budynków stanowiących własność lub współwłasność organizacji pozarządowych, LGD, w których prowadzą swoją działalność statutową) obejmująca swym zakresem co najmniej następujące prace termomodernizacyjne rozumiane jako:

Obligatoryjnie:

- 1) ocieplenie przegród (ścian i/lub stropów i/lub dachów); **i/lub**
- 2) wymianę okien i/lub drzwi; **i/lub**
- 3) modernizację systemu wentylacji

Fakultatywnie:

- 1) wymianę źródeł ciepła i instalacją urządzeń OZE (wraz z systemami zarządzania i magazynowania energii na potrzeby danego źródła OZE); **lub**
- 2) wymianę/modernizację inst. CO i CWU; **lub**
- 3) podłączenie do sieci ciepłowniczo/chłodniczej (w przypadku, gdy projekt objęty jest pomocą publiczną możliwe jest połączenie tylko z efektywnym energetycznie systemem ciepłowniczym lub chłodniczym oraz powiązanymi z nim urządzeniami).

Zgodnie z powyższym zapisem, w ramach naboru nr: FEDS.09.05-IP.01-023/23 nie jest możliwa termomodernizacja części budynku.

Ad2) Zgodnie z Regulaminem, o dofinansowanie w ramach naboru ubiegać się mogą:

- Jednostki Samorządu Terytorialnego (w tym związki i stowarzyszenia JST),
- jednostki organizacyjne działające w imieniu JST,
- podmioty świadczące usługi publiczne w ramach realizacji obowiązków własnych JST,
- organizacje pozarządowe i Lokalne Grupy Działania (LGD) prowadzące działalność pożytku publicznego (zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie),
- podmioty ekonomii społecznej,
- uczelnie,
- instytucje rynku pracy

realizujące projekt na obszarze subregionu wałbrzyskiego^[1].

Ponadto partnerem w projekcie oraz podmiotem upoważnionym do ponoszenia wydatków może być tylko podmiot uprawniony do ubiegania się o dofinansowanie w ramach niniejszego naboru tj. podmiot wskazany powyżej.

Kościelna osoba prawna nie może być Wnioskodawcą/Partnerem/podmiotem upoważnionym do ponoszenia wydatków – chyba, że jednocześnie spełnia definicję podmiotu wymienionego powyżej np. organizacji pozarządowej.

3. W nawiązaniu do ogłoszonego harmonogramu naborów projektów, proszę o udzielenie odpowiedzi dot. działania FEDS.9.5:

- 1) jeżeli Wnioskodawca ma wykonany projekt oraz posiada ważną decyzję pozwolenia na budowę, ale nie ma audytu energetycznego - czy w takim przypadku może zlecić wykonanie audytu energetycznego i jeżeli zajdzie taka potrzeba zaktualizować projekt oraz decyzję? Czy w takim przypadku projekt, który zamierzamy złożyć będzie spełniał warunki naborów w ramach działania FEDS.9.5?**
- 2) czy prace termomodernizacyjne mogą swoim zakresem obejmować również roboty związane ze zmianą oświetlenia wewnątrz/zewnątrz budynku w celu zwiększenia efektywności zużycia energii elektrycznej?**
- 3) proszę o wyjaśnienie co należy rozumieć przez „uzasadnione przypadki” pozostawienia istniejącego kotła gazowego jako źródła szczytowego/dodatkowego.**

Ad1) Zakres projektu określony we wniosku o dofinansowanie musi być zgodny z zakresem pozostałych dokumentów aplikacyjnych dołączonych do wniosku o dofinansowanie np. z zakresem decyzji środowiskowej (jeśli dotyczy), decyzją budowlaną (jeśli dotyczy) i audytem energetycznym.

Składając wniosek o dofinansowanie w odpowiedzi na nabór wnioskodawca musi dostarczyć aktualne, spójne ze sobą dokumenty. Po złożeniu wniosku o dofinansowanie nie jest możliwa zmiana zakresu rzeczowego projektu (wyjątek zmiany w wyniku weryfikacji formalnej wniosku o dofinansowanie w zakresie wydatków kwalifikowalnych, a nie zakresu projektu).

^[1] Subregion wałbrzyski obejmuje powiaty: dzierzoniowski, kłodzki, świdnicki, wałbrzyski, ząbkowicki; miasto Wałbrzych.

Zmiany we wniosku o dofinansowanie możliwe są dopiero po podpisaniu umowy o dofinansowanie w zakresie wskazanym w umowie o dofinansowanie.

Ad2) Zgodnie z SZOP celem projektu musi być gruntowna termomodernizacja budynków publicznych (FEDS.09.05.B) lub budynków mieszkalnych (FEDS.09.05.A) obejmująca swym zakresem co najmniej następujące prace termomodernizacyjne rozumiane jako:

Obligatoryjnie:

- 1) ocieplenie przegród (ścian i/lub stropów i/lub dachów); **i/lub**
- 2) wymianę okien i/lub drzwi; **i/lub**
- 3) modernizację systemu wentylacji

Fakultatywnie:

- 1) wymianę źródeł ciepła i instalacją urządzeń OZE (wraz z systemami zarządzania i magazynowania energii na potrzeby danego źródła OZE); **lub**
- 2) wymianę/modernizację inst. CO i CWU; **lub**
- 3) podłączenie do sieci ciepłowniczo/chłodniczej (w przypadku, gdy projekt objęty jest pomocą publiczną możliwe jest połączenie tylko z efektywnym energetycznie systemem ciepłowniczym lub chłodniczym oraz powiązanymi z nim urządzeniami).

Wszystkie ww. elementy zakresu termomodernizacji (obligatoryjne i fakultatywne) muszą być wskazane w audycie energetycznym. Audyt powinien być sporządzony nie wcześniej niż dwa lata licząc od roku, w którym ogłoszono nabór (n – 2) i musi zawierać pozostałe informacje wymagane w specyficznych kryteriach wyboru dla typu projektu 9.5.B (np. dot. oszczędności energii pierwotnej, redukcji emisji CO₂).

Elementami uzupełniającymi projektu mogą być:

- działania edukacyjne / doradcze w zakresie ekologii, adaptacji do zmian klimatu i budowania świadomości na temat gospodarki niskoemisyjnej (np. usługa doradcza, tablica informacyjna) - maksymalnie do wartości 5% wydatków kwalifikowalnych w projekcie, przypisane do odrębnej kategorii kosztów bezpośrednich, właściwej ze względu na charakter wydatku, np. Usługa zewnętrzna, Środki trwałe/Dostawy itp.
- wydatki związane z budynkiem ale nie przewidziane w audycie energetycznym, np. dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zastosowania elementów zielonej infrastruktury (zielone ściany, dachy itp.), windy- maksymalnie do 15% kosztów kwalifikowalnych. Limit nie dotyczy ww. działań edukacyjnych / doradczych.

Dlatego też wymiana oświetlenia będzie stanowiła wydatek kwalifikowalny zgodnie z poniższym:

- jako wydatek wynikający z audytu energetycznego tj. jeśli oświetlenie (bezpośrednio) związane jest z projektem czyli budynkiem (element obligatoryjny, fakultatywny);
- jeżeli jednak nie wynika z audytu energetycznego, ale dotyczy budynku to oświetlenie może być kwalifikowane w ramach limitu 15% jako element uzupełniający.

Należy pamiętać o minimalnym progu oszczędności energii pierwotnej potwierdzonym audytem.

Zgodnie z SZOP dla wszystkich budynków w wyniku przeprowadzonej termomodernizacji musi zostać osiągnięty minimalny poziom oszczędności energii pierwotnej, wynoszący co najmniej 30%.

Warunek ten nie dotyczy budynków zabytkowych, które wprawdzie muszą osiągnąć oszczędność energii pierwotnej, zgodnie z audytem energetycznym, jednak bez obowiązku osiągnięcia limitu

30%. Należy jednak pamiętać, że warunki kwalifikowalności w oparciu o GBER należy czytać łącznie z zapisami Regulaminu tzn. jeśli co do zasady dla budynków zabytkowych nie określono minimalnego poziomu oszczędności energii pierwotnej, o tyle – z godnie z art. 38a GBER ust. 6 – w przypadku wystąpienia pomocy publicznej poprawa charakterystyki energetycznej musi wynieść 20%.

Ad3) „Uzasadnione przypadki” – chodzi głównie o uzasadnienie ekonomiczne – jednak taki zakres projektu musi wynikać z audytu energetycznego. Np. z audytu energetycznego wynika konieczność, wymiany kotłów gazowych na pompy ciepła w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej (działanie FEDS.09.05.B i FEDS.09.05.A) oraz wyodrębnione dla ZIT: działania FEDS.09.06.A i FEDS.09.05.B.

Przy założeniu, że pompa ciepła w wyniku realizacji projektu stanie się głównym źródłem ciepła (jeśli będzie to uzasadnione audytem energetycznym), możliwe jest pozostawienie dotychczasowych kotłów gazowych jako źródła dodatkowego/szczytowego.

4. W regulaminie konkursu programu FEDS.9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej (subregion wałbrzyski) Nabór nr: FEDS.09.05-IP.01-023/23 występuje zapis

"Partner wiodący w projekcie partnerskim musi być podmiotem o potencjale ekonomicznym zapewniającym prawidłową realizację projektu partnerskiego.

Potencjał ekonomiczny rozumiany jako zasób zdolności, możliwości bądź też wydajności, którą można przypisać do danej do organizacji/podmiotu.

Partner wiodący powinien posiadać mechanizmy pozwalające zabezpieczyć prawidłową realizację projektu, w tym mechanizmy umożliwiające zaspokojenie ewentualnych roszczeń właściwej instytucji np. w przypadku w którym, projekt zostałby dotknięty nieprawidłowością".

W poprzedniej perspektywie finansowej Stowarzyszenie Ziemia Dzierżoniowska pełniło funkcję Lidera w wielu projektach inwestycyjnych.

Obecnie przygotowujemy projekt termomodernizacyjny wspólnie z Gminami, w związku z tym Czy bez wykazywania potencjału ekonomicznego możemy pełnić funkcję Lidera projektu, czy prowadzenie zadań przez Gminę, gdzie Liderem będzie Stowarzyszenie będzie wystarczające do spełnienia powyższego warunku regulaminu?

W nawiązaniu do poniższego pytania, informuję, że:

Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowej w perspektywie finansowej 2014-2020, będąca podstawą wdrażania perspektywy finansowej na lata 2014-2020, na mocy art. 33 ust. 1 dopuszczała możliwość aby podmioty tworzące partnerstwo mogły wnieść o projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe bez wskazania szczegółowych zasad dotyczących projektów realizowanych w partnerstwie.

Natomiast ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze źródeł europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, będąca podstawą wdrażania perspektywy finansowej na lata 2021-2027, oprócz określenia ogólnego znaczenia partnerstwa, uszczegóławia jego zasady, wskazując w art. 39 między innymi, że:

- (...) "Partnerem wiodącym w projekcie partnerskim może być wyłącznie podmiot o potencjale ekonomicznym zapewniającym prawidłową realizację projektu partnerskiego." (...) (art. 39 ust.11);

- (...) "Udział partnerów w projekcie partnerskim nie może polegać wyłącznie na wniesieniu do jego realizacji zasobów, o których mowa w ust. 1." (...) (art. 39 ust.13);
- (...) "Zadania realizowane przez poszczególnych partnerów w ramach projektu partnerskiego nie mogą polegać na oferowaniu towarów, świadczeniu usług lub wykonywaniu robót budowlanych na rzecz pozostałych partnerów." (...) (art. 39 ust.14).

Zapis Regulaminu "Partner wiodący powinien posiadać mechanizmy pozwalające zabezpieczyć prawidłową realizację projektu, w tym mechanizmy umożliwiające zaspokojenie ewentualnych roszczeń właściwej instytucji np. w przypadku w którym, projekt zostałby dotknięty nieprawidłowością" wynika z ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. art. 73 ust. 2 lit. d), który wskazuje, że:

(...) "2. Podczas wyboru operacji instytucja zarządzająca: (...)

d) upewnia się, czy beneficjent ma niezbędne zasoby i mechanizmy finansowe, aby pokryć koszty eksploatacji i utrzymania w odniesieniu do operacji obejmujących inwestycje w infrastrukturę lub inwestycje produkcyjne, tak by zapewnić stabilność ich finansowania;(...)"

Zgodnie z powyższym stowarzyszenie nie może pełnić funkcji Lidera projektu (partnerem wiodącym) bez wykazania potencjału ekonomicznego. Ponadto należy mieć na uwadze, że wszyscy partnerzy projektu w tym Lider projektu musi realizować określone w umowie partnerskiej określone zadania przyczyniające się do realizacji celu projektu.

5. W regulaminie konkursu programu FEDS.9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej (subregion wałbrzyski) Nabór nr: FEDS.09.05-IP.01-023/23 w pkt 9 str. 35 występuje zapis

"Udział partnerów w projekcie partnerskim nie może polegać wyłącznie na wniesieniu do jego realizacji zasobów ludzkich, organizacyjnych, technicznych lub finansowych i musi być adekwatny do celu projektu".

Czy oznacza to, że Partner może mieć wkład polegający tylko na zasobach ludzkich i organizacyjnych?

Odpowiedź na powyższe pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 4 niniejszego dokumentu.

6. Zgodnie z Regulaminami konkursów 9.5 "Audyty powinny być sporządzone nie wcześniej niż dwa lata licząc od roku, w którym ogłoszono nabór (n-2) ..."

Nabory zostały ogłoszone w połowie 2023 roku, czy wobec tego audyty z I połowy 2021 roku będziemy uznawać za aktualne?

Zgodnie z powyżej zacytowaną zasadą audyty sporządzone/uzupełnione w roku 2023 lub 2022 lub 2021 będą spełniały kryterium pn. „Audyty energetyczny”.

7. Zgodnie z Regulaminem konkursów "Nie wpiera się stosowania urządzeń nieodpowiadających aktualnie obowiązującym normom (wynikającym z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiająca ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią)". Co oznacza dla wnioskodawcy powyższy warunek?

Powyższy warunek wynika z specyficznego kryterium pn. "**Wymiana źródła ciepła**".

Wymiana źródła ciepła w projekcie jest możliwa i musi być realizowana zgodnie z poniższą hierarchią:

- 1) OZE (np. pompy ciepła, kotły i ogrzewacze na biomasę),
- 2) ciepło (w tym chłód) sieciowe.

W przypadku wymiany źródeł ciepła na OZE należy mieć na uwadze, że urządzenia OZE muszą odpowiadać obowiązującym normom wynikającym z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. „ustanawiająca ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią”.

Ekoprojekt dotyczy produktów związanych z energią i ich swobodnym przepływem. Dyrektywa przewiduje ustalenie wymogów, jakie muszą spełniać produkty związane z energią objęte środkami wykonawczymi, aby mogły zostać wprowadzone do obrotu lub użytkowania.

Zanim dany produkt objęty środkami wykonawczymi zostanie wprowadzony do obrotu lub użytkowania, zostaje na nim umieszczone oznakowanie CE i wydana deklaracja zgodności WE. Na oznakowanie CE składa się skrót „CE”. Oznakowanie CE musi być umieszczone na produkcie. Jeżeli nie jest to możliwe, musi ono być umieszczone na opakowaniu oraz na towarzyszących dokumentach - zgodnie z załącznikiem III Dyrektywy.

Normy określone w ww. dyrektywie obejmują również producentów OZE.

Zgodnie z powyższym należy pamiętać iż przy nabyciu urządzeń OZE należy zweryfikować, czy urządzenia są zgodne z ww. dyrektywą tj. posiadają odpowiednie oznaczenia wynikające z dyrektywy, Jeżeli okaże się na kontroli, że urządzenia OZE nie odpowiadają normom wynikającym z ww. Dyrektywy koszty związane z nabyciem OZE uznane zostaną za niekwalifikowalne.

- 8. W wykazie załączników znajduje się załącznik "Oświadczenie dotyczące niedyskryminujących aktów prawa miejscowego wnioskodawcy / partnera/ realizatora (jeśli dotyczy)". Czy ten załącznik składa każdy podmiot starający się o dofinansowanie w ramach Działania FEDS.09.05.B i Działania FEDS.09.05.A?**

Konieczność złożenia powyższego oświadczenia wynika z ogólnego kryterium formalnego (kryterium nr 10) pn.:

"Wnioskodawca nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o dofinansowanie z powodu obowiązywania dyskryminujących aktów prawa miejscowego.

Kryterium wynika z przepisów Rozporządzenia ogólnego 2021/1060 oraz postanowień Umowy Partnerstwa na lata 2021-2027"

Kryterium wynika z zapisów Umowy Partnerstwa stanowiącej, że: „W przypadku, gdy beneficjentem jest jednostka samorządu terytorialnego (lub podmiot przez nią kontrolowany lub od niej zależny), która podjęła jakiegokolwiek działania dyskryminujące, sprzeczne z zasadami, o których mowa w art. 9 ust. 3 rozporządzenia nr 2021/1060, wsparcie w ramach polityki spójności nie może być udzielone”.

W kryterium badamy:

1. wnioskodawca jest jednostką samorządu terytorialnego (JST) lub podmiotem przez nią kontrolowanym lub od niej zależnym;
2. na terenie JST (która jest wnioskodawcą lub której podmiot kontrolowany lub zależny jest

wnioskodawcą) nie obowiązują żadne ustanowione przez organy tej JST dyskryminujące akty prawa miejscowego, na dowód czego wnioskodawca (niezależnie od tego, czy wnioskodawcą jest JST czy podmiot przez nią kontrolowany czy od niej zależny) złożył oświadczenie o treści „Oświadczam, że na terenie ...* nie obowiązują żadne ustanowione przez organy tej JST dyskryminujące akty prawa miejscowego”; * należy wskazać właściwą jednostkę samorządu terytorialnego;

3. JST (która jest wnioskodawcą lub której podmiot zależny lub kontrolowany jest wnioskodawcą) nie jest umieszczona na liście Rzecznika Praw Obywatelskich (RPO) z powodu ustanowionych przez tę JST i obowiązujących aktów prawa miejscowego uznanych przez RPO za dyskryminujące (lista dostępna na stronie <https://bip.brpo.gov.pl/pl/content/rpo-uchwaly-anty-lgbt-samorzady-odpowiedzi>), a jeśli jest umieszczona na liście w BIP Biura RPO, lecz uznaje ten status za nieaktualny, wówczas przedkłada kopię aktu uchylającego lub w przypadku zmiany dyskryminującego aktu prawa miejscowego stosowną opinię Biura RPO.

W przypadku projektów partnerskich spełnienie powyższych warunków będzie weryfikowane zarówno wobec wnioskodawcy, jak i każdej wchodzącej w skład partnerstwa JST lub podmiotu przez nią kontrolowanego lub od niej zależnego (partnerów projektu partnerskiego), na podstawie oświadczeń złożonych przez każdą ze stron.

Zgodnie z definicją kryterium, oświadczenie składa JST lub podmiot przez nią kontrolowany lub od niej zależny.

9. Szanowni Państwo w związku z uzyskaniem informacji o planowanym ogłoszeniu konkursu FEDS.09.05.A - Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych zwracamy się do Państwa z prośbą o możliwość odpowiedzi na kilka pytań jakie mamy w imieniu zainteresowanych wspólnot mieszkaniowych, które chciałyby startować w konkursie:

- 1) Czy będą brane pod uwagę udziały poszczególnych właścicieli w nieruchomości wspólnej. Tzn. czy Wspólnoty, z większościowym udziałem np. Gminy będą mogły startować w konkursie?**
- 2) Czy Wspólnoty znajdujących się w Rejestrze Zabytków będą rozpatrywane tak samo jak Wspólnoty znajdujących się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej? Czy zostanie to w jakiś sposób podzielone?**
- 3) Czy budynki wspólnot znajdujące się tylko w strefie ochrony zabytkowej (bez numeru rejestrowego) także są zwolnione z wykazania oszczędności ciepła/energii na poziomie 30%?**
- 4) Czy dokumentacja zlecona w okresie lipiec/sierpień 2023r. (przed ogłoszeniem konkursu przez DIP i złożeniem wniosku przez beneficjenta) będzie kosztem kwalifikowalnym dla wspólnoty? (audyt, dokumentacja techniczna)**
- 5) Czy budynki zabytkowe także muszą mieć dokumentację audytową? Czy np. wystarczy świadectwo energetyczne nieruchomości?**
- 6) Czy jest znana chociaż w przybliżeniu kwota o jaką mogłyby się starać wspólnoty z Mioszowa? Tzn. czy wiemy, ile środków dostanie Gmina Mioszów?**
- 7) Jaka jest kwota max dofinansowania na jeden budynek?**
- 8) Czy renowacja drzwi wejściowych do nieruchomości będzie kosztem kwalifikowalnym? Czy tylko wymiana drzwi na nowe?**
- 9) Jak dokładnie czytać pkt - modernizacja systemu wentylacji? Czy w ten pkt wpisuje się wykonanie pełnej wentylacji (nowej) w budynku we wszystkich lokalach? I czy ten pkt może być zrealizowany jako jedyna inwestycja z programu na nieruchomości i czy także wymaga wykazania oszczędności energii?**

10) Czy budynki mieszkalne będące własnością w 100% w udziale Gminy Mieroszów mogą skorzystać z tego programu? Czy Gmina Mieroszów może starać się o środki na swoje nieruchomości jako beneficjent?

Ad1) O wsparcie w ramach Działania FEDS.09.05.A mogą starać się między innymi wspólnoty mieszkaniowe w rozumieniu ustawy o własności lokali. Zgodnie z kryteriami wyboru, oraz dokumentacją naboru, udziały poszczególnych właścicieli nie są przedmiotem oceny projektu, ani warunkiem dostępowym.

Dlatego też wspólnoty z większościowym udziałem Gminy będą mogły starać się o dofinansowanie w naborze dla Działania 9.5.A ogłoszonym w dniu 31-07-2023 r.

Ad2) Wszystkie budynki mieszkalne będą objęte takimi samymi warunkami dostępu z wyjątkami przewidzianymi dla budynków zabytkowych (definicja budynku zabytkowego określona jest w Regulaminie naboru oraz kryteriach wyboru) określonymi w kryteriach wyboru.

1. Dla wszystkich budynków w wyniku przeprowadzonej termomodernizacji musi zostać osiągnięty minimalny poziom oszczędności energii pierwotnej, wynoszący co najmniej 30%.

Warunek ten nie dotyczy budynków zabytkowych, które wprawdzie muszą osiągnąć oszczędność energii pierwotnej, zgodnie z audytem energetycznym, jednak bez obowiązku osiągnięcia limitu 30%.

Warunki kwalifikowalności w oparciu o GBER należy czytać łącznie z zapisami Regulaminu tzn. jeśli co do zasady dla budynków zabytkowych nie określono minimalnego poziomu oszczędności energii pierwotnej, o tyle – zgodnie z art. 38a GBER ust. 6 – w przypadku wystąpienia pomocy publicznej poprawa charakterystyki energetycznej musi wynieść 20% (zgodnie ze zmianą rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 30-06-2023 r. będącego podstawą udzielenia pomocy publicznej).

2. Przez budynki zabytkowe należy rozumieć budynki indywidualnie ujęte w rejestrze/wykazie zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z specyficznym kryterium formalnym „Budynek zabytkowy”. Budynek nie wpisany indywidualnie do rejestru/wykazu zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków nie spełni powyższego kryterium wyboru nawet jeśli znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

3. Wnioskodawca zobligowany jest wskazać z nazwy ogólnie dostępny on-line rejestr/wykaz/ewidencję zabytków, w którym ujęty jest budynek lub dołączyć do wniosku dokument potwierdzający ten fakt, w przypadku, gdy rejestr/wykaz/ewidencja zabytków nie jest upubliczniana on-line.

4. Budynki zabytkowe, ze względu na ryzyko związane z ograniczonym zakresem prac lub konieczność stosowania droższych technologii, mogą otrzymać mniej punktów za efekt ekologiczny niż pozostałe budynki.

W związku z powyższym projekt otrzymuje 3 punkty w ramach kryterium „Wsparcie zabytków” Działania FEDS.09.05.A, jeśli dotyczy budynków zabytkowych wpisanych indywidualnie do:

- wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (posiadające numer rejestru zabytków) lub,
- wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (nie posiadające nr rejestru zabytków) lub,
- gminnej ewidencji zabytków.

Jeśli któryś budynek nie jest wpisany do wykazu zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków / gminnej ewidencji zabytków – 0 pkt

Ad3) Zgodnie z definicją zawartą w kryterium pn. „Minimalny poziom oszczędności energii” przez budynki zabytkowe należy rozumieć budynki indywidualnie ujęte w rejestrze/wykazie zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z kryterium „Budynek zabytkowy”.

W definicji kryterium pn. „Budynek zabytkowy” czytamy:

„W przypadku budynku zabytkowego, ocenie podlega czy budynek wpisany jest do rejestru/wykazu zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Budynek będący zabytkiem może być ujęty w projekcie tylko jeśli wykazuje oszczędność energii pierwotnej potwierdzonym wymaganym audytem energetycznym, jednak bez obowiązku osiągnięcia limitu 30%.

Budynek nie wpisany indywidualnie do rejestru/wykazu zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków nie spełni kryterium nawet jeśli znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.”

Należy mieć również na uwadze, że warunki kwalifikowalności w oparciu o GBER należy czytać łącznie z zapisami Regulaminu tzn. jeśli co do zasady dla budynków zabytkowych nie określono minimalnego poziomu oszczędności energii pierwotnej, o tyle – z godnie z art. 38a GBER ust. 6 – w przypadku wystąpienia pomocy publicznej poprawa charakterystyki energetycznej musi wynieść 20%. (zgodnie ze zmianą rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 30-06-2014 r. będącego podstawą udzielenia pomocy publicznej).

Ad 4) Jeżeli dokumentacja zlecona rozumiana jest jako audyt i/lub dokumentacja techniczna, wydatki te mogą stanowić wydatki kwalifikowalne nawet jeśli zostaną poniesione przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie/ogłoszenia naboru. Wydatki te należy wykazać w kategorii „Prace przygotowawcze” budżetu projektu.

W przypadku projektu objętego pomocą publiczną wydatki te nie stanowią o rozpoczęciu projektu a ich podstawą poniesienia będzie pomoc de minimis.

Ad5) Wszystkie elementy zakresu termomodernizacji określone w Regulaminie naboru muszą być wskazane w audycie energetycznym. Audyt powinien być sporządzony nie wcześniej niż dwa lata licząc od roku, w którym ogłoszono nabór (n – 2) i musi zawierać pozostałe informacje wymagane w specyficznych kryteriach wyboru dla typu projektu FEDS.09.05.A (np. dot. oszczędności energii pierwotnej, redukcji emisji CO₂). Warunek ten dotyczy również budynków zabytkowych.

Ad6) Alokacja przeznaczona na nabór wynosi 30 000 000,00 EUR, tj. 133 455 000,00 PLN (zgodnie z obowiązującym w czerwcu 2023 r. kursem, tj. 1 EUR = 4,4485 PLN) i dotyczy subregionu wałbrzyskiego (Subregion wałbrzyski obejmuje powiaty: dzierzoniowski, kłodzki, świdnicki, wałbrzyski, ząbkowicki; miasto Wałbrzych). Alokacja nie została podzielona na poszczególne gminy subregionu wałbrzyskiego.

Ponadto, jako współfinansowanie z Budżetu Państwa w ramach środków z Kontraktu Programowego przewiduje się kwotę 19 065 000,00 PLN - kwota ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie w zależności od kursu EUR. Przewiduje się współfinansowanie projektu ze środków Budżetu Państwa na poziomie 10% wartości wydatków kwalifikowalnych. Poziom współfinansowania z BP może ulec zmianie. W trakcie trwania naboru lub po jego rozstrzygnięciu ION może zwiększyć kwotę przeznaczoną na dofinansowanie projektu.

Ad7) Zgodnie z SZOP:

- 1) Minimalna wartość wydatków kwalifikowalnych projektu wynosi – 1 000 000,00 PLN, w przypadku organizacji pozarządowych, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, TBS 300 000,00 PLN.
- 2) Nie wskazano wartości maksymalnej wydatków kwalifikowalnych projektów.

Należy mieć na uwadze, że dla projektów od 50 mln PLN, DIP wymaga złożenia analizy finansowej w załączniku stanowiącym dokument własny wnioskodawcy/ partnera zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym hybrydowych na lata 2021-2027” wydanymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej.

Dla projektów poniżej 50 mln PLN kosztów kwalifikowalnych analizę finansową należy wykazać w załączniku pn. Analiza ekonomiczna pełna księgowość lub Analiza ekonomiczna uproszczona księgowość.

Minimalna wartość projektu wydatków kwalifikowalnych została określona na projekt. Jeżeli projekt obejmuje swym zakresem tylko jeden budynek minimalna wartość projektu odnosi się do jednego budynku.

Ad8) Elementem uzupełniającym projektu mogą być wydatki związane z budynkiem ale nie przewidziane w audycie energetycznym, np. dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zastosowania elementów zielonej infrastruktury (zielone ściany, dachy itp.), windy- maksymalnie do 15% kosztów kwalifikowalnych.

Renowacja drzwi wejściowych może stanowić tzw. elementem uzupełniający projekt.

Ad9) Zgodnie z SZOP celem projektu musi być gruntowna termomodernizacja budynków mieszkalnych obejmująca swym zakresem co najmniej następujące prace termomodernizacyjne rozumiane jako:

Obligatoryjnie:

- 1) ocieplenie przegród (ścian i/lub stropów i/lub dachów); i/lub
- 2) wymianę okien i/lub drzwi; i/lub
- 3) modernizację systemu wentylacji

Fakultatywnie:

- 1) wymianę źródeł ciepła i instalacją urządzeń OZE (wraz z systemami zarządzania i magazynowania energii na potrzeby danego źródła OZE) lub
- 2) wymianę/modernizację inst. CO i CWU; lub
- 3) podłączenie do sieci ciepłowniczo/chłodniczej (w przypadku, gdy projekt objęty jest pomocą publiczną możliwe jest połączenie tylko z efektywnym energetycznie systemem ciepłowniczym lub chłodniczym oraz powiązanymi z nim urządzeniami).

Każdy zakres audytu energetycznego (np. przewidujący tylko jeden z 3 obligatoryjnych elementów termomodernizacji – np. modernizację systemu wentylacji) musi osiągnąć minimalny poziom oszczędności energii pierwotnej, wynoszący co najmniej 30%.

Warunek ten nie dotyczy budynków zabytkowych (definicja budynku zabytkowego zawarta jest w kryterium pn. „Minimalny poziom oszczędności energii), które wprawdzie muszą osiągnąć oszczędność energii pierwotnej, zgodnie z audytem energetycznym, jednak bez obowiązku osiągnięcia limitu 30%.

Warunki kwalifikowalności w oparciu o GBER należy czytać łącznie z zapisami Regulaminu tzn. jeśli co do zasady dla budynków zabytkowych nie określono minimalnego poziomu oszczędności energii pierwotnej, o tyle – z godnie z art. 38a GBER ust. 6 – w przypadku wystąpienie pomocy publicznej poprawa charakterystyki energetycznej musi wynieść 20%.

Dokumentacja naboru nie określa czy modernizacja ma dotyczyć części czy całości systemu wentylacji. Warunkiem jest osiągnięcie oszczędności energii pierwotnej, wynoszący co najmniej 30%. Należy mieć jednak na uwadze racjonalne wydatkowanie środków publicznych i cel termomodernizacji.

Ad10) Jednostki Samorządu Terytorialnego, jako podmiot uprawniony, mogą ubiegać się o dofinansowanie w ramach działania FEDS.09.05.A na termomodernizację budynków mieszkalnych.

10. Dzień dobry, zamierzamy w ramach Priorytetu: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie:

FEDS.09.05 Transformacja środowiskowa Typ projektu: FEDS.9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej (subregion wałbrzyski) Nabór nr: FEDS.09.05-IP.01-023/23, aplikować z wnioskiem na projekt dotyczący budynku publicznego (własność gminy x) wpisanego do gminnego rejestru zabytków.

Powierzchnia całkowita budynku zgodnie z inwentaryzacją to 4270,37m². Nieruchomość ta została w 2002 roku oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą Zarządu Miasta x z dnia 06.11.2002 r. Najemcą jest podmiot prywatny, który prowadzi w nim działalność związaną z nieodpłatnymi usługami w zakresie ochrony zdrowia (NZOZ). Powierzchnia wykorzystywana na rzecz NZOZ to 3748,80m². Dodatkowo powierzchnia podnajmowana do celów komercyjnych w budynku to 12m². Gmina z tytułu najmu otrzymuje świadczenie pieniężne w postaci czynszu. Pozostała powierzchnia budynku o powierzchni 521,57 m² jest to część wyłączona z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny, czyli nie jest eksploatowana. Przychodnia świadczy usługi nieodpłatne dla pacjentów finansowane w ramach NFZ, ale można skorzystać także z usług (np. wizyta u lekarza lub badania) odpłatnie.

Wnioskodawcą, beneficjentem i realizatorem inwestycji będzie Gmina x – jako właściciel budynku. Budynek zabytkowy jest w złym stanie technicznym, wymaga pilnego remontu, który w zakresie rzeczowym jest zgodny z zapisami celów na jakie może być przekazane dofinansowanie w ramach tego działania.

Z uwagi na fakt świadczenia w budynku usług publicznych w zakresie udostępnienia dla mieszkańców Gminy i okolic nieodpłatnych usług zdrowotnych prosimy o informację:

- 1) Na jaki poziom dofinansowania termomodernizacji tego budynku możemy liczyć (70% + 10% wkładu budżetu państwa w ramach kontraktu programowego)?**
- 2) Czy prowadzone w budynku usługi publiczne w zakresie udostępnienia nieodpłatnych usług zdrowotnych należy rozważać jako działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej?**
- 3) Wnioskodawcą będzie Gmina, która pobiera czynsz najmu od NZOZ. Czy zważywszy na charakter świadczonych usług (nieodpłatne usługi zdrowotne) przez podmiot leczniczy, który jednak płaci właścicielowi budynku (gminie) czynsz dzierżawny mają zastosowanie zasady pomocy publicznej ?**
- 4) W jaki sposób przy składaniu wniosku aplikacyjnego mielibyśmy dokonać rozdziału kosztów kwalifikowanych w projekcie na termomodernizację tego budynku, jaka wysokość dofinansowania by nas obowiązywała i w stosunku do jakich części (część powierzchni gdzie nie jest prowadzona działalność gospodarcza, część budynku gdzie taka działalność jest prowadzona). Czy też podział dofinansowania należałoby pokazywać w takiej formie jak miało to zastosowanie w poprzedniej perspektywie, czyli zastosowanie współczynnika „P” (tj. według struktury finansowania działalności NZOZ: część działań finansowanych przez NFZ – dofinansowanie bez pomocy publicznej w pełnej kwocie 70%+10%, część działań komercyjnych – opłacanych przez pacjentów – dofinansowanie z pomocą publiczną obniżone według zapisów regulaminu naboru)?**

- 5) Czy koszty kwalifikowane związane z remontem dachu (wymiana pokrycia, konstrukcji dachu), wymianą stolarki okiennej itd. (wskazane w regulaminie naboru - kwalifikowane do dofinansowania), musielibyśmy również podzielić według określonych zasad (jakich), w związku z prowadzoną w tym budynku działalnością gospodarczą?
- 6) Czy w przypadku uznania, że w projekcie wystąpi pomoc publiczna podatek VAT należy w całości uznać jako niekwalifikowany, niezależnie od wartości wydatków kwalifikowanych projektu?

Ad1) Mając na uwadze powyższy stan faktyczny stwierdzić należy, że w projekcie wystąpi pomoc publiczna, dla części budynku wynajmowanego przez Gminę (NZOZ oraz tzw. powierzchnia wynajmowana w celach komercyjnych). Dlatego też poziom dofinansowania będzie udzielony zgodnie z odpowiednim art. Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 (zwaną dalej GBER), tj. zgodnie z art. 38a GBER (na stronie internetowej naboru zamieszczone zostały zmiany Regulaminu min. w zakresie zmiany rozporządzenia GBER będącej podstawą udzielenia pomocy publicznej -min. odnoszącej się do poziomu dofinansowania).

Dla części budynku nie wynajmowanego, można zastosować zasady i poziom dofinansowania bez pomocy publicznej, wówczas należy proporcjonalnie wyliczyć koszty termomodernizacji budynku dla pomocy publicznej i bez pomocy w stosunku np. do powierzchni budynku (np. 80% budynku podlega zasadom pomocy publicznej, 20% bez pomocy).

Należy jednak pamiętać:

- 1) o trwałości projektu tj. 5 lat od dokonania płatności końcowej na rzecz Beneficjenta. Jeżeli budynek w całości będzie wynajmowany po zrealizowaniu projektu, należy w całości objąć go pomocą publiczną z poziomem dofinansowania wskazanym w art. 38a GBER.
- 2) iż zgodnie z zapisami Regulaminu: „Projekty objęte pomocą publiczną i/lub de minimis (w tym projekty częściowo objęte pomocą publiczną i/lub de minimis) nie otrzymają współfinansowania z Budżetu Państwa.”
- 3) odpowiednim rozliczeniu i opisie faktur proporcją w przypadku objęcie budynku pomocą publiczną i bez pomocy (koniczne będzie przedstawienie do wniosku o płatność metodologii wyliczenia podziału kosztów na koszty objęte pomocą publiczną i nie objęte pomocą publiczną – np. specyfikacja od wykonawcy na poszczególne koszty budynku).

Mogą również Państwo wyłączyć spod dofinansowania, albo część budynku objętego pomocą publiczną lub bez pomocy publicznej. Wówczas projekt w całości będzie finansowany z pomocy publicznej lub bez pomocy proporcjonalnie do swojej części.

W każdym przypadku we wniosku o dofinansowanie należy szczegółowo przedstawić sposób objęcia projektem pomocą publiczną/brakiem objęcia projektu pomocą publiczną lub jego części.

Ad2) Zgodnie z art. 1 zał. Nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 (GBER) „Za przedsiębiorstwo uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną.” Powyższa definicja rodzi następujące konsekwencje:

- 1) status podmiotu na podstawie prawa krajowego nie jest decydujący,
- 2) o stosowaniu zasad pomocy państwa nie decyduje, to czy dany podmiot utworzono po to, aby przynosił zyski. Podmioty nienastawione na zysk również mogą oferować na rynku towary i usługi,
- 3) klasyfikacja podmiotu jako przedsiębiorstwa zawsze odnosi się do konkretnej działalności. Podmiot prowadzący jednocześnie działalność gospodarczą i działalność o charakterze niegospodarczym powinien być traktowany jako przedsiębiorstwo jedynie w odniesieniu do działalności gospodarczej.

Trybunał Sprawiedliwości utrzymuje, że wszelka działalność polegająca na oferowaniu na rynku towarów i usług jest działalnością gospodarczą.

Zgodnie z powyższym wynajmem przez Gminę powierzchni budynku stanowi działalność gospodarczą, w rozumieniu powyższej definicji działalności gospodarczej .

Ad3) W powyższym przypadku tak, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2. Przy czym należy mieć na uwadze, że nie ma znaczenia fakt, czy dana działalność jest płatna, nieodpłatna, zyskowna czy ze stratą – istotne jest oferowanie usług/towarów na rynku konkurencyjnym.

Ad4) Z przykładu opisanego powyżej wynika, że Gmina wynajmuje powierzchnię budynku dla NZOZ oraz dla tzw. działań komercyjnych za stosowną opłatą. Część powierzchni budynku w wielkości 521,57m² nie jest użytkowana przez nikogo (brak wskazania co stanie się z tą powierzchnią po zrealizowaniu projektu).

Zgodnie z powyższym, w zakresie części budynku wynajmowanego przez Gminę należy zastosować zasady objęcia projektem pomocą publiczną. Bez znaczenia jest fakt, że NZOZ, który płaci Gminie za wynajem powierzchni część usług świadczy na podstawie usług finansowanych przez NFZ.

Przy montażu projektu należy uwzględnić powierzchnię 12m² dla tzw. celów komercyjnych oraz powierzchnię 521,57m² nieużytkowanej będącej własnością Gminy, ponieważ termomodernizacji będzie podlegał cały budynek.

Ad5) Wszystko zależy od tego, czy projekt objęty jest w całości lub w części pomocą publiczną. Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Ad6) Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu naboru:

„w projekcie objętym pomocą publiczną/de minimis niezależnie od łącznego kosztu tego projektu a także w każdym projekcie, którego łączny koszt wynosi co najmniej 5 mln EUR (włączając VAT):

- podatek VAT, który może być odzyskany na podstawie przepisów krajowych stanowi wydatek niekwalifikowalny (tj. istnieje potencjalna prawna możliwość obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego lub ubiegania się o zwrot podatku VAT);
- podatek VAT w stosunku do wydatków, dla których podatek ten odliczany jest częściowo na podstawie art. 86 ust. 2a/art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jest w całości niekwalifikowalny.”

11. Czy wydatkiem kwalifikowalnym będą koszty związane z opracowaniem audytu energetycznego, dokumentacji technicznej, która z zastosowaniem ustawy PZP została zlecona przez spółkę handlową ze 100 % udziałem JST (Gmina x), na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy gminą a ww. spółką ?

Budynek, który stanowi własność JST (Gmina x) na podstawie zawartego porozumienia został przekazany do zarządzania spółce gminnej i dotyczy wyłącznie czynności i decyzji powierzonych w zakresie przygotowania i remontu elewacji budynku.

Poniesionymi kosztami przygotowania i realizacji remontu nieruchomości stanowiącej przedmiot zamówienia spółka będzie obciążała gminę.

Wnioskodawcą - beneficjentem dotacji w tym działaniu ma być Gmina x.

Czyli w uproszczeniu - jeżeli Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o w x zleci na etapie przygotowań do projektu audyt energetyczny (budynek jest własnością gminy i został przekazany spółce w zarządzanie), to czy koszt audytu będzie mógł być zaliczony do kosztów kwalifikowanych w sytuacji, kiedy wnioskodawcą na projekt będzie Gmina x?

W przypadku, gdy faktura będzie wystawiona na inny podmiot niż beneficjent, faktura taka nie może być rozliczona jako wydatek kwalifikowalny w projekcie.

12. Proszę o odpowiedź na pytanie, czy na etapie aplikowania z wnioskiem o dofinansowanie w ramach naboru wniosków w trybie konkursowym dla Działania FEDS.9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej (subregion wałbrzyski), zachodzi konieczność (obowiązek), potwierdzenia odpowiednim dokumentem posiadania środków finansowych jako zabezpieczenia wkładu własnego JST:

- w przypadku inwestycji realizowanej w jednym roku - uchwała budżetowa na dany rok budżetowy.;
- w przypadku jeżeli inwestycja będzie realizowana dłużej niż 1 rok (inwestycja wieloletnia) właściwym dokumentem jest Wieloletnia Prognoza Finansowa.

Regulamin tego naboru w rozdziale dotyczącym Wzoru wniosku o dofinansowanie projektu wraz z wykazem załączników do wniosku o dofinansowanie (strona 40), odsyła do wzorów załączników do wniosku o dofinansowanie realizacji projektu zamieszczonych na stronie internetowej <https://rpo.dolnyślask.pl/o-projekcie/feds-2021-2027/naborywnioskow/> pod naborem.

Z kolei w załączniku: Kryteria wyboru projektów w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027)

Kryteria formalne i merytoryczne ogólne, w pkt 2. Kryteria merytoryczne ogólne, kryterium nr.2 - Sytuacja finansowa Wnioskodawcy/Partnera oraz źródła finansowania projektu – w definicji tego kryterium czytamy: „ Czy sytuacja finansowa Wnioskodawcy/ Partnera (jeśli dotyczy) oraz przedstawione źródła finansowania projektu (montaż finansowy projektu) dają gwarancję realizacji projektu I dalej W pozostałych przypadkach (tj. w przypadku braku promesy/umowy kredytowej) ocena sytuacji finansowej Wnioskodawcy/Partnera dokonana zostanie na podstawie dokumentów określonych na poziomie Regulaminu wyboru projektów. Weryfikacji podlegać będzie również posiadanie środków na pokrycie wkładu własnego i wydatków niekwalifikowalnych (jeśli występują).”

Idąc za uwagą do Regulaminu i załącznika nr 3 pod nazwą „Wykaz załączników do wniosku o dofinansowanie - FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie: FEDS.09.05 Transformacja środowiskowa, Nabór nr: FEDS.09.05-IP.01-023/23” W wykazie załączników do wniosku o dofinansowanie projektu czytamy w pkt.7 : „Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych:

W przypadku przedsiębiorstw wpisanych do odpowiedniego rejestru przedsiębiorstw np. CEIDG, KRS:

- dla podmiotów, które mają obowiązek sporządzania sprawozdań finansowych zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 o rachunkowości (tekst jednolity) - bilans i rachunek zysków i strat oraz informacja dodatkowa – sporządzone za poprzednie trzy lata obrachunkowe, potwierdzone przez kierownika jednostki;
- dla podmiotów niezobowiązanych do sporządzania bilansu i rachunku zysków i strat kopie PIT/CIT oraz zestawienia roczne z księgi przychodów i rozchodów lub dokumentów równoważnych, sporządzone za poprzednie 3 lata obrachunkowe;
- dla podmiotów działających krócej niż jeden rok obrachunkowy kopie ww. dokumentów za dotychczasowy okres działalności;

W przypadku pozostałych podmiotów:

- dla jednostek samorządu terytorialnego, właściwym dokumentem potwierdzającym posiadanie środków finansowych jest uchwała budżetowa na dany rok budżetowy. Jeżeli

inwestycja będzie realizowana dłużej niż 1 rok (inwestycja wieloletnia) właściwym dokumentem jest Wieloletnia prognoza finansowa.”

Interpretacja tych dość skomplikowanych zapisów mówi nam, że z chwilą złożenia wniosku o dofinansowanie projektu w aplikacji musimy jako JST potwierdzić zabezpieczenie środków finansowych na wkład własny do projektu poprzez zapisanie zadania w uchwale budżetowej lub WPF. Podczas, gdy do tej pory (informacje przekazane podczas posiedzeń KM FEDS), wykazanie zabezpieczenia środków finansowych na wkład własny zostało określone na okres podpisywania umowy na dofinansowanie.

Wobec powyższego prosimy o jednoznaczną odpowiedź, kiedy, na jakim etapie JST muszą udokumentować środki na wkład własny do projektu (uchwała budżetowa lub WPF).

Na stronie internetowej dot. naboru nr FEDS.09.05IP.01-023/23 pojawiły się zmiany dokumentacji naboru w tym zmiany Regulaminu.

W poprzedniej wersji Regulaminu poniższe dokumenty potwierdzające finansowanie projektu i posiadanie środków finansowych wnioskodawcy min. w przypadku JST należało złożyć do wniosku o dofinansowanie:

„dokumenty finansowe potwierdzające zabezpieczenie środków w projekcie przez Wnioskodawcę, Partnera, w wysokości niezbędnej do pokrycia wkładu własnego oraz wydatków niekwalifikowalnych wraz z oświadczeniem o wysokości wydatków poniesionych przed podpisaniem umowy, a także (jeśli dotyczy) dokumentów potwierdzających wartość otrzymanych środków ze źródeł zewnętrznych. Zapisy dokumentów finansowych potwierdzających zabezpieczenie środków finansowych na realizację projektu powinny pozwalać na jednoznaczną identyfikację projektu. Rodzaj dokumentu przedstawianego przez Wnioskodawcę, Partnera potwierdzającego posiadanie środków zabezpieczających realizację projektu zależy od kategorii podmiotu:

- a) dla jednostek samorządu terytorialnego, właściwym dokumentem potwierdzającym posiadanie środków finansowych jest uchwała budżetowa na dany rok budżetowy. Jeżeli inwestycja będzie realizowana dłużej niż 1 rok (inwestycja wieloletnia) właściwym dokumentem jest Wieloletnia prognoza finansowa.;
- b) dla Państwowych i samorządowych jednostek budżetowych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych dokumentem potwierdzającym posiadanie środków na realizację projektu jest plan dochodów i wydatków danej jednostki budżetowej, zwany „planem finansowym jednostki budżetowej”;
- c) dla innych kategorii Wnioskodawców / Partnerów dokumentem potwierdzającym posiadanie środków na realizację projektu, z uwzględnieniem odpowiednich przepisów, jest np.: plan finansowy, uchwała właściwego organu (lub oświadczenie w przypadku organu jednoosobowego) określająca zadania, na które przeznaczone są środki. Jeżeli stosowne przepisy nie regulują tego inaczej, potwierdzenie zabezpieczenia środków finansowych na realizację projektu może się odbyć w innej formie, zgodnie ze specyfiką danego podmiotu / wewnętrznymi procedurami i przepisami podmiotu regulującymi tę kwestię. W wypadku zamiaru zaciągnięcia kredytu na realizację projektu należy przedstawić promesę kredytową na uzyskaną z banku na przedmiotową inwestycję. Środki objęte promesą powinny zostać uruchomione w terminie umożliwiającym finansowanie projektu;”

Po zmianie Regulaminu powyższe dokumenty należy złożyć jako dokumenty niezbędne do podpisania umowy o dofinansowanie.

Zgodnie z kryterium „Sytuacja finansowa Wnioskodawcy/Partnera oraz źródła finansowania projektu” jego ocena dokonana będzie na podstawie zapisów wniosku o dofinansowanie oraz załączników niezbędnych do przeprowadzenia oceny m.in:

- montażu finansowego projektu przedstawionego przez wnioskodawcę we wniosku o dofinansowanie;
- źródeł finansowania projektu wskazanych we wniosku;
- dokumentów potwierdzających finansowanie projektu przez wnioskodawcę (np. promesa kredytowa, umowa kredytowa, wyciąg z konta wnioskodawcy potwierdzające posiadanie środków finansowych, inne dokumenty potwierdzające posiadanie środków finansowych na realizację projektu);
- dokumentów potwierdzających posiadanie środków na pokrycie wkładu własnego i wydatków niekwalifikowalnych;
- analizy finansowej dołączonej do wniosku o dofinansowanie przygotowanej zgodnie z wymogami dokumentacji naboru;
- opisu analizy finansowej zawartej we wniosku o dofinansowanie przygotowanej zgodnie z wymogami dokumentacji naboru;
- kopie dokumentów finansowych określonych w pkt. 7 załącznika nr 3 do Regulaminu naboru – jeśli dotyczy.

Odpowiednie zapisy dot. sytuacji finansowej wnioskodawcy oraz źródeł finansowania można również znaleźć w instrukcji wypełnienia wniosku o dofinansowanie w punkcie pn. „Sytuacja finansowa wnioskodawcy/partnera oraz źródła finansowania projektu”.

13. Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące naborów w trybie konkursowym w ramach FEDS.9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej (subregion wałbrzyski).

1) W związku z koniecznością przygotowania przez Gminę x aktualnych, uwzględniających kryteria naboru, audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej, planujemy przeprowadzić postępowanie na wyłonienie Wykonawcy wymaganych dokumentów z wyłączeniem ustawy PZP ze względu na znaną, szacowaną wartość, która wynosi poniżej 130 000,00 zł brutto.

Pytanie 1: czy w związku z faktem przeprowadzenia postępowania z wyłączeniem ustawy o PZP Gmina x - miasto na prawach powiatu, może liczyć na uznanie kosztów poniesionych w ramach wykonanych dokumentów za kwalifikowalne?

2) W przedmiotowym naborze możliwe jest wniesienie wkładu własnego beneficjenta w postaci niepieniężnej jedynie jako:

- gruntu (w limicie 10% określonej dla gruntów oraz 15% określonej dla terenów przemysłowych, na których znajdują się budynki)
- nieruchomości zabudowanej z zastrzeżeniem wymogów związanych z „efektem zachęty” określona w art. 6 GBER.

Do określenia wartości nieruchomości wymagany jest operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Operat szacunkowy powinien być aktualny na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.

Gmina x w swoim zasobie posiada jedynie wartości księgowe danego budynku / obiektu. Wartość księgowa - nie mylić z wartością rynkową nieruchomości.

Pytanie 2 - czy wartość księgowa budynku znajdująca się w zasobie gminy może zostać zakwalifikowana jako wkład własny (bez operatu szacunkowego)?

Pytanie 3 - Jeżeli dla określenia wartości nieruchomości - jako wkładu własnego beneficjenta wymagany jest wyłącznie operat szacunkowy, to czy można jego koszt uwzględnić w kosztach kwalifikowanych projektu i czy dotyczy to wyłącznie sporządzenia tego dokumentu zgodnie z ustawą PZP?

Ad1) Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu naboru kosztem niekwalifikowalnym jest przygotowanie dokumentacji projektu przekraczające 5% wartości całkowitych kosztów kwalifikowalnych projektu. Limit ten weryfikowany jest jednorazowo na etapie oceny wniosku o dofinansowanie:

„Wydatki na przygotowanie dokumentacji projektu (wymaganej prawem krajowym lub wspólnotowym bądź przez IZ FEDS 2021-2027) przekraczające 5% wartości całkowitych kosztów kwalifikowalnych projektu. Limit ten weryfikowany jest jednorazowo na etapie oceny wniosku o dofinansowanie”.

Zatem kosztem kwalifikowalnym jest przygotowanie dokumentacji projektu w tym audytu energetycznego, której koszt nie przekracza 5% wartości całkowitych kosztów kwalifikowalnych projektu.

Ad2) Przedstawione przez Pana rozwiązanie nie jest możliwe do zastosowania.

W przedmiotowym naborze możliwe jest wniesienie wkładu własnego w postaci niepieniężnej jedynie jako:

- gruntu (w limicie 10% określonej dla gruntów oraz 15% określonej dla terenów przemysłowych, na których znajdują się budynki)
- nieruchomości zabudowanej z zastrzeżeniem wymogów związanych z „efektem zachęty” określona w art. 6 GBER.

Do określenia wartości nieruchomości wymagany jest operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Operat szacunkowy powinien być aktualny na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie. Powyższy obowiązek wynika z Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

W nawiązaniu do Pana prośby wyrażonej drogą telefoniczną pragnę poinformować, że w wytycznych dot. kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, aktach prawnych, dokumentach programowych ani w dokumentacji naboru nie zawarto definicji terenów przemysłowych. Dlatego też należy posiłkować się definicją terenów przemysłowych stworzoną na potrzeby „Programu Rządowego dla terenów przemysłowych”.

Zgodnie z ww. programem:

"Tereny przemysłowe definiuje się jako zdegradowane, nie użytkowane lub nie w pełni wykorzystane tereny przeznaczone pierwotnie pod działalność gospodarczą, która została zakończona."

Ad3) Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu naboru kosztem niekwalifikowalnym jest przygotowanie dokumentacji projektu przekraczające 5% wartości całkowitych kosztów kwalifikowalnych projektu. Limit ten weryfikowany jest jednorazowo na etapie oceny wniosku o dofinansowanie:

„Wydatki na przygotowanie dokumentacji projektu (wymaganej prawem krajowym lub wspólnotowym bądź przez IZ FEDS 2021-2027) przekraczające 5% wartości całkowitych kosztów kwalifikowalnych projektu. Limit ten weryfikowany jest jednorazowo na etapie oceny wniosku o dofinansowanie”.

Zatem koszty związane z operatem szacunkowym można wykazać w kategorii „Prace przygotowawcze” przy założeniu, że kategoria ta nie przekroczy 5% wartości całkowitych kosztów kwalifikowalnych projektu. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu naboru kosztem niekwalifikowalnym jest przygotowanie dokumentacji projektu przekraczające 5% wartości całkowitych kosztów kwalifikowalnych projektu. Limit ten weryfikowany jest jednorazowo na etapie oceny wniosku o dofinansowanie:

„Wydatki na przygotowanie dokumentacji projektu (wymaganej prawem krajowym lub wspólnotowym bądź przez IZ FEDS 2021-2027) przekraczające 5% wartości całkowitych kosztów kwalifikowalnych projektu. Limit ten weryfikowany jest jednorazowo na etapie oceny wniosku o dofinansowanie”.

Zatem koszty związane z operatem szacunkowym można wykazać w kategorii „Prace przygotowawcze” przy założeniu, że kategoria ta nie przekroczy 5% wartości całkowitych kosztów kwalifikowalnych projektu.

14. Pytanie o nabór 9.5.B - jak należy określić dziedzinę projektu? są dwa kody do wyboru 044 i 045. W projekcie realizujemy dwie inwestycje z czego jedna wpisuje się w kod 044 a druga w kod 045. Jak określić wiodącą skoro jest 50:50? Po wartości?

Konkurs obejmuje swym zakresem następujące kody interwencji:

044 - Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną lub działania w zakresie efektywności energetycznej w odniesieniu do infrastruktury publicznej, projekty demonstracyjne i działania wspierające,

045 - Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną lub działania w zakresie efektywności energetycznej w odniesieniu do infrastruktury publicznej, projekty demonstracyjne i działania wspierające zgodne z kryteriami efektywności energetycznej.

lub

b) co najmniej 30 % redukcji bezpośrednich i pośrednich emisji gazów cieplarnianych w porównaniu z emisjami ex ante

- w odniesieniu do budynku, w oparciu o audyt energetyczny.

W przypadku, gdy przedmiotem projektu jest kilka budynków, należy je przypisać (pogrupować) do właściwej kategorii interwencji. Do wniosku o dofinansowanie należy wpisać dominujący w projekcie kod kategorii interwencji w odniesieniu do ilości budynków objętych projektem.

Efektywność energetyczną należy zweryfikować w odniesieniu do budynku, w oparciu o audyt energetyczny. W przypadku, gdy przedmiotem projektu jest kilka budynków, należy je przypisać (pogrupować) do właściwej kategorii interwencji i we wniosku wskazać dominującą pod względem wartości (np. jeśli projekt obejmuje 3 budynki i koszt termomodernizacji każdego z nich to 100 000 zł, a 2 z nich spełniają kryteria efektywności energetycznej to należy wybrać kategorię 045 dla projektu).

15. Zwracam się z pytaniem dot. działania 9.5.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych (subregion wałbrzyski).

Pytanie 1. W przypadku, gdy za utrzymanie infrastruktury odpowiedzialny będzie podmiot inny niż Wnioskodawca (Spółka z o.o. ze 100% udziałem Wnioskodawcy), czy należy jego dane wykazać odrębnie w analizie finansowej? Jeśli tak, to czy należy zmodyfikować model finansowy poprzez dodanie dodatkowego arkusza – proponowane zakładki w szablonie excel zawierają tylko informacje o danych finansowych Wnioskodawcy.

Pytanie 2. W przypadku, gdy operatorem budynku będzie spółka z o.o. (100% udział JST), a jej dane finansowe uwzględnione są łącznych sprawozdaniach finansowych JST, czy analizę można dokonać w formie skonsolidowanej – wykazując w arkuszu kalkulacyjnym wyłącznie dane finansowe ze sprawozdań Wnioskodawcy?

Ad1) W analizach finansowych należy wykazać Wnioskodawcę, czyli podmiot który będzie odpowiedzialny za finansowanie inwestycji. W żadnym wypadku nie wolno modyfikować załączników które zostały zamieszczone na stronie Regulaminu.

Ad2) W analizach finansowych istotne jest aby zostały wykazane dane podmiotu, który finansuje inwestycje. Dane finansowe przedstawione przez wnioskodawcę są niezbędne do przeprowadzenia analizy finansowej na etapie oceny merytorycznej, przy ocenie kryterium **Sytuacja finansowa Wnioskodawcy**.

16. Dzień dobry, W załączeniu przesyłam pytania w kwestiach dotyczących naboru nr FEDS.09.05-IP.01-033/23 Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych (subregion wałbrzyski).

I Pytania do Listy wskaźników

Nazwa wskaźnika produktu

1. „Lokale mieszkalne o lepszej udoskonalonej charakterystyce energetycznej” (szt.)
Udoskonaloną charakterystykę energetyczną należy rozumieć jako poprawę klasyfikacji energetycznej lokalu mieszkalnego o co najmniej jedną klasę energetyczną i należy ją udokumentować na podstawie świadectw charakterystyki energetycznej.

Czy w takim razie Wnioskodawca zobowiązany jest wykonać świadectwa charakterystyki energetycznej na zakończenie rzeczowej realizacji projektu?

2. „Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków” (szt.)

Czy źródłem informacji o wskaźniku może być protokół odbioru robót?

Nazwa wskaźnika rezultatu

3. „Roczne zużycie energii pierwotnej w: lokalach mieszkalnych” (MWh/rok)

Całkowite roczne zużycie energii pierwotnej podmiotów objętych wsparciem. Wartość bazowa odnosi się do rocznego zużycia energii pierwotnej przed interwencją, a osiągnięta wartość odnosi się do rocznego zużycia energii pierwotnej rok po interwencji. W przypadku budynków obie wartości należy udokumentować na podstawie świadectw charakterystyki energetycznej, zgodnie z dyrektywą 2010/31/UE.

Czy w takim razie Wnioskodawca zobowiązany jest oprócz audytu energetycznego wykonać świadectwa charakterystyki energetycznej (w celu określenia wskaźnika we wniosku o dofinansowanie) i na zakończenie rzeczowej realizacji projektu

4. „Szacowana emisja gazów cieplarnianych” (tony równoważnika CO2/rok)

Czy w takim razie Wnioskodawca zobowiązany jest wykonać audyt energetyczny po roku następującym po zakończeniu realizacji projektu?

5. „Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej” (MWh/rok)

Czy w takim razie Wnioskodawca zobowiązany jest wykonać audyt energetyczny po roku następującym po zakończeniu realizacji projektu?

6. „Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej” (MWh/rok)

Czy w takim razie Wnioskodawca zobowiązany jest wykonać audyt energetyczny po roku następującym po zakończeniu realizacji projektu?

II Pytania do regulaminu

1. W przypadku, częściowego wykorzystania budynków do działalności gospodarczej należy wyłączyć z kwalifikowalności wydatki związane z tą częścią (np. za pomocą proporcji wykorzystywanej powierzchni lub czasu).

W lokalu mieszkalnym usytuowanym w budynku wspólnoty mieszkaniowej jest zarejestrowana ale nie prowadzona działalność gospodarcza (np. taxi). Jak w takim przypadku ma postąpić Wnioskodawca?

2. Kryterium „Sytuacja finansowa wnioskodawcy/partnera oraz źródła finansowania projektu”- zostanie spełnione, jeśli wnioskodawca dołączy do wniosku o dofinansowanie zawartą umowę

kredytową, wystawioną przez właściwy podmiot promesę kredytową, na minimalną kwotę równą wartości dofinansowania. W przeciwnym przypadku ocena kryterium odbywać się będzie na podstawie przedstawionej we wniosku o dofinansowanie (w tym jako załączniki) analizy finansowej oraz dokumentów finansowych.

Mając na uwadze ww. zapis, czy wspólnota mieszkaniowa do wniosku o dofinansowanie musi załączyć umowę kredytową lub promesę kredytową, czy też dopiero na etapie podpisywania umowy o dofinansowanie?

3. Kryterium „Wsparcie rewitalizacji”

Czy projekt musi być wpisany na listę projektów do GPR?

4. Zapytania ofertowe do 50.000 PLN netto

Czy do udokumentowania ponoszonych wydatków w sposób racjonalny, efektywny i przejrzysty z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów, wystarczy notatka służbowa z rozeznania rynku/maile z ofertą, strony internetowe?

5. Forma podpisania umowy o dofinansowanie projektu

Czy członek wspólnoty mieszkaniowej (bardzo często osoba starsza, nie mająca dostępu do internetu, osoba nie korzystająca na co dzień z środków komunikacji elektronicznej) będzie mogła podpisać umowę o dofinansowanie projektu w formie papierowej?

I Odpowiedzi do Listy wskaźników

Ad1) Zgonie z definicją wskaźnika, po roku od realizacji projektu wnioskodawca zobowiązany jest uzyskać tzw. Świadectwo charakterystyki energetycznej

Ad2) Źródłem informacji może być min. protokół odbioru robót, świadectwo charakterystyki energetycznej.

Ad 3-6) Przed realizacją projektu do wniosku o dofinansowanie należy dołączyć audyt energetyczny nie wcześniej niż dwa lata licząc od roku, w którym ogłoszono nabór (n – 2). Audyt musi zawierać pozostałe informacje wymagane w specyficznych kryteriach wyboru dla typu projektu 9.5.A (np. dot. oszczędności energii pierwotnej, redukcji emisji CO₂). Z uwagi na fakt, iż audyt energetyczny będzie musiał zawierać wszystkie informacje wymagane kryteriami wyboru i wskaźnikami nie ma konieczności sporządzania przed realizacją projektu świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zgonie z definicjami przytoczonych wskaźników, po roku od realizacji projektu wnioskodawca zobowiązany jest uzyskać tzw. Świadectwo charakterystyki energetycznej, bez konieczności sporządzania audytu energetycznego.

Powyższe wymogi wynikają z kryteriów wyboru oraz z definicji wskaźników przytoczonych powyżej.

Ponadto zgodnie z zapisami załącznika nr 2 do Regulaminu naboru:

„O ile w umowie o dofinansowanie projektu nie wskazano inaczej, efekt wsparcia na poziomie projektu występuje:

a) w przypadku wskaźników produktu określonych na poziomie projektu – w okresie od rozpoczęcia realizacji projektu do ukończenia produktu w ramach projektu, przy czym osiągnięte wartości powinny zostać wykazane najpóźniej we wniosku o płatność końcową,

b) w przypadku wskaźników rezultatu określonych na poziomie projektu:

- co do zasady – w okresie 12 miesięcy od zakończenia okresu realizacji projektu określonego w umowie o dofinansowaniu projektu lub, o ile wynika to ze specyfiki projektu, od ukończenia produktu w ramach projektu,

lub

- w okresie trwałości projektu, na zasadach określonych przez IZ FEDS (w umowie o dofinansowanie projektu/decyzji o dofinansowaniu) – w przypadku wskaźników, których

termin realizacji został wydłużony na wniosek Beneficjenta i za zgodą IZ FEDS, jednak nie później niż do dnia 31.12.2029 r.”

II Odpowiedzi do Regulaminu

Ad1) W omawianym przypadku należy określić jaki procent całkowitej powierzchni budynku jest wykorzystywany na prowadzenie działalności gospodarczej, taką powierzchnię należy wyłączyć z wydatków kwalifikowalnych projektu. Można również zastosować model mieszany. Część budynku, w której prowadzona/zarejestrowana jest działalność można objąć przepisami dot. pomocy publicznej. Wówczas część budynku realizowana byłaby zgodnie z zasadami bez pomocy (np. 70 % poziomu dofinansowania) część zgodnie z przepisami dot. pomocy publicznej (poziom dofinansowania zgodnie z art. 38a GBER)

Ad2) Jeśli inwestycja będzie finansowana z kredytu i wnioskodawca nie posiada innych środków, które mógłby wykazać na moment składania wniosku o dofinansowanie, to jeden z wyżej wymienionych dokumentów musi być załączony do wniosku o dofinansowanie.

Dokumenty potwierdzające źródła finansowania inwestycji weryfikowane są na etapie oceny merytorycznej zatem wykazać je trzeba na moment składania wniosku o dofinansowanie.

Ad3) Kryterium pn. „Wsparcie rewitalizacji” jest kryterium tzw. premiującym. Kryteria premiujące są kryteriami punktowymi, a ich celem jest premiowanie określonych cech projektów, pożądanych z punktu widzenia zapisów programu. Niespełnienie kryterium (ocena 0 pkt) nie eliminuje projektu z możliwości otrzymania dofinansowania. Liczba zebranych punktów decyduje o pozycji projektu na liście rankingowej.

Zgodnie z powyższym, projekt nie musi być realizowany na obszarze objętym i wpisanym w GPR, jednak nie otrzyma punktów w ramach ww. kryterium.

W przypadku, gdy projekt jest realizowany na obszarze objętym Gminnym Programem Rewitalizacji, przyjętym zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i obowiązującym na moment składania pierwszej wersji wniosku o dofinansowanie, aby otrzymać punkty w ramach ww. kryterium należy wskazać numer właściwej uchwały we wniosku o dofinansowanie w przypadku, gdy uchwała jest dostępna on-line, wyciąg z uchwały w przypadku braku uchwały w formie on-line.

Ad4) Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 nie określają sposobu udokumentowania, że zakup został dokonany w sposób przejrzysty, racjonalny i efektywny, z zachowaniem zasad uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów. Rolą beneficjenta jest zapewnienie potwierdzenia realizacji wydatku zgodnie z ww. zasadą. Może tego dokonać np. poprzez przygotowanie notatki z rozeznania rynku, zgromadzenie kilku ofert lub wydruków ze stron internetowych.

Ad5) Niestety nie, wszystkie umowy w naborze nr FEDS.09.05-IP.01-033/23 będą podpisywane w formie elektronicznej.

Zgodnie z Regulaminem naboru (...) „Na etapie rozliczania projektu proces komunikacji z beneficjentem, co do zasady, będzie prowadzony w formie elektronicznej, dlatego też ION wprowadza elektroniczny sposób podpisywania umów o dofinansowanie, z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych. Proces podpisywania umowy i obiegu dokumentów będzie odbywał się poprzez Platformę Usług Administracji Publicznej (ePUAP).” (...) „Przy podpisywaniu umowy o dofinansowanie projektu nie ma możliwości łączenia formy elektronicznej dokumentów z formą papierową, tj. nie jest możliwe złożenie załączników do

umowy o dofinansowanie projektu w formie papierowej, jeżeli umowa będzie podpisywana w formie elektronicznej i na odwrót." (...)

17. Czy z uwagi na zapis w Regulaminach "We wniosku o dofinansowanie należy wykazać pozytywny wpływ realizacji projektu na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami" wnioskodawcy mają konieczność wyboru wskaźnika "Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami" ?

Zgodnie z kryterium wyboru pn. „Zgodność projektu z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami” należy wykazać, czy projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami?

Zgodnie z definicją kryterium „Przez pozytywny wpływ należy rozumieć zapewnienie dostępności infrastruktury, transportu, towarów, usług, technologii i systemów informacyjno-komunikacyjnych oraz wszelkich produktów projektów (w tym także usług) które nie zostały uznane za neutralne, dla ich wszystkich użytkowników/użytkowniczek.

W przypadku rodzaju wsparcia określonego standardami dostępności stanowiącymi załącznik nr 2 do **Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027**, weryfikacja polega na sprawdzeniu zgodności założeń wniosku o dofinansowanie projektu z tymi standardami aktualnymi na dzień ogłoszenia naboru.

W przypadku gdy produkty projektu nie mają swoich bezpośrednich użytkowników (np. trakcje i instalacje elektryczne, linie przesyłowe, automatyczne linie produkcyjne, zbiorniki retencyjne, nowe lub usprawnione procesy technologiczne), dopuszczalne jest uznanie, że mają one charakter neutralny wobec zasady zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. W przypadku uznania, że dany produkt jest neutralny, projekt zawierający ten produkt może być uznany za zgodny z zasadą zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Produkt neutralny nie zwalnia jednak całkowicie beneficjenta ze stosowania standardów dostępności podczas realizacji projektu, w odniesieniu do tej części projektu, dla której standardy dostępności mają zastosowanie.

Zwraca się uwagę, że w niektórych typach projektu mogą wystąpić limity na wydatki związane z dostępności dla osób z niepełnosprawnościami np. w przypadkach projektów dotyczących termomodernizacji.” Co do zapisu limitu wydatków na dostępność zawartego w definicji kryterium stwierdzić należy, że co do zasady, jest to tylko umowna nazwa pola. Słowo limit nie oznacza konkretnej kwoty ograniczającej wnioskodawcę. Jeżeli wnioskodawca w projekcie nie ma wydatków związanych z zapewnieniem lub poprawą dostępności wówczas pole to nie powinno zostać zaznaczone.

Jednakże w przypadku naboru nr FEDS.09.05-IP.01-023/23 oraz FEDS.09.05-IP.01-033/23 w ramach tzw. Elementu uzupełniającego projekt możliwe jest otrzymanie dofinansowania na wydatki związane z budynkiem ale nie przewidziane w audycie energetycznym, np. dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zastosowania elementów zielonej infrastruktury (zielone ściany, dachy itp.), windy- maksymalnie do 15% kosztów kwalifikowalnych.

We wniosku o dofinansowanie należy w każdym przypadku wykazać iż projekt ma **pozytywny lub neutralny wpływ na powyższą zasadę horyzontalną** mając na uwadze zakres projektu należy rozpatrywać dostępność w odniesieniu do poszczególnych produktów projektu i jego **racjonalne usprawnienia** lub standardy dostępności w odniesieniu do ww. polityki. Jeśli więc produkty, z

których korzystają użytkownicy będą prawidłowo i uniwersalnie zaprojektowane to będą miały pozytywny wpływ na realizację zasady dostępności. Jeśli nie uwzględnią potrzeb różnych osób z niepełnosprawnościami mają na tę zasadę wpływ negatywny.

Wskaźnik „Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami” wzbiera się w przypadku, gdy we wniosku o dofinansowanie przewidziano wydatki podlegające dofinansowaniu związane z wyposażeniem obiektów w rozwiązania służące osobom z niepełnosprawnościami w ramach danego projektu (patrz definicja wskaźnika zawarta w zał. Nr 2 Regulaminu naboru).

W przypadku, gdy projekt zakłada racjonalne usprawnienia, wówczas należy wybrać wskaźnik produktu „pn. „Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami”. Wskaźnik należy wybrać przy składaniu wniosku o dofinansowanie z wartością zero natomiast jeśli taki koszt się pojawi w projekcie wówczas na etapie wniosku o płatność wskaźnik ten należy zaktualizować o odpowiednią wartość w przypadku, w którym sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu.

Zgodnie wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 przez Racjonalne usprawnienia – należy rozumieć konieczne i odpowiednie zmiany oraz dostosowania, które nie nakładają nieproporcjonalnego lub nadmiernego obciążenia. Rozpatrywane są osobno dla każdego konkretnego przypadku. Ich celem jest zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami możliwości korzystania z wszelkich praw człowieka i podstawowych wolności oraz ich wykonywania na zasadzie równości z innymi osobami.

W pierwszej kolejności realizując projekt stosujemy koncepcje uniwersalnego projektowania czyli stosowanie standardów dostępności. Drugim wyborem jest racjonalne usprawnienie czyli zmiany konieczne wynikające z barier na jakie napotyka uczestnik personel projektu.

Należy jednak pamiętać, że zgodnie z ww. wytycznymi, pomimo iż projekt może nie zakładać bezpośredniej pomocy osobom o różnych potrzebach funkcjonalnych, to jednak efekty takich projektów (na przykład przebudowa skrzyżowania, nowa aplikacja mobilna, remont budynku, nowy tabor/środki transportu w komunikacji zbiorowej) będą służyć różnym użytkownikom, również osobom z niepełnosprawnościami. Należy więc uwzględnić w przypadku tych inwestycji uniwersalne projektowanie lub jeśli to niemożliwe – racjonalne usprawnienia, o ile pozwalają na to warunki techniczne i zakres prowadzonej modernizacji (W przypadku modernizacji dostępność dotyczy tych elementów budynku, które były przedmiotem finansowania z funduszy unijnych.)

Uniwersalne projektowanie – projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza możliwości zapewniania dodatkowych udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne. W przypadku projektów realizowanych w polityce spójności, koncepcja uniwersalnego projektowania jest realizowana przez zastosowanie co najmniej standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027 (zał. Nr 2 do ww. wytycznych).

18. Witam, proszę o odpowiedź na pytania nabór FEDS.09.05-IP.01-033/23:

1) zgodnie z regulaminem konkursu, przez budynki zabytkowe należy rozumieć budynki indywidualnie ujęte w rejestrze/wykazie zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

- czy budynki objęte ochroną konserwatorską, ujęte w wykazie zabytków gminy, przeznaczonym do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków będą traktowane jako budynki zabytkowe?

2) warunek dostępu: budynek musi być wpisany do rejestru/wykazu zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków,

- czy w konkursie nie mogą brać udziału projekty polegające na termomodernizacji budynków nie wpisanych do rejestru/wykazu zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków?

3) kryterium "Gotowość projektu do realizacji – decyzje budowlane"

zgodnie z ustawą prawo budowlane, art. 29. [Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę] ust. 4 Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

c) polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m

2) remoncie: a) obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu: budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych

- czy projekt dotyczący wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m, otrzyma punkty zgodnie z kryterium

- czy należy przedłożyć oświadczenie o tym, że roboty budowlane nie wymagają zgłoszenia?

3) kryterium "Klauzule społeczne" - wskazano, że jeśli na moment składania pierwszej wersji wniosku o dofinansowanie zamówienie zostało co najmniej upublicznione zgodnie z zasadami udzielania zamówień, a we wniosku opisano zastosowanie ww. klauzul społecznych oraz wskazano nr zamówienia wraz z linkiem do strony www – projekt otrzymuje 2 pkt

- czy w Bazie Konkurencyjności można zarejestrować projekt, który nie został jeszcze złożony w naborze projektów i nie został mu nadany numer. Wnioskodawca, podmiot spoza sektora objętego UzP, chciałby przed złożeniem wniosku o dofinansowanie, opublikować zamówienie w Bazie Konkurencyjności, aby spełnić warunki kryterium i otrzymać punkty za wskazane wyżej kryterium. w załączeniu przekazuję pomocniczo informację Zespołu obsługi Bazy Konkurencyjności, z której wynika możliwość upublicznienia zapytania przed złożeniem wniosku o dofinansowanie, ale w zakładce dotyczącej poprzedniej perspektywy finansowej.

Ad1) Zgodnie z specyficznym kryterium merytorycznym pn. „Minimalny poziom oszczędności energii” - przez budynki zabytkowe należy rozumieć budynki indywidualnie ujęte w rejestrze/wykazie zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z kryterium formalnym Budynek zabytkowy.

Budynek nie wpisany indywidualnie do rejestru/wykazu zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków nie spełni kryterium nawet jeśli znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Wnioskodawca zobligowany jest wskazać z nazwy ogólnie dostępny on-line

rejestr/wykaz/ewidencję zabytków, w którym ujęty jest budynek lub dołączyć do wniosku

dokument potwierdzający ten fakt, jeśli rejestr/wykaz/ewidencja zabytków nie jest upubliczniana on-line.

Zgodnie z powyższym budynki objęte ochroną konserwatorską, ujęte w wykazie zabytków gminy, przeznaczonym do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków ale nie wpisane w gminną ewidencję zabytków nie będą traktowane jako budynki zabytkowe zgodnie z powyższą definicją, i nie otrzymają dodatkowych punktów w ramach kryterium „Wsparcie zabytków”. Do takich

budynków zastosowanie będą miały zapisy Regulaminu nie odnoszące się do budynków zabytkowych min. w zakresie osiągnięcia min. poziomu oszczędności energii pierwotnej wynoszącej mn. 30% .

Ad 2) W naborze **mogą wziąć udział** projekty polegające na termomodernizacji budynków nie wpisanych do rejestru/wykazu zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Do takich budynków stosuje się wszystkie zapisy dokumentacji naboru z wyjątkiem szczegółowych zapisów odnoszących się do budynków zabytkowych np. w zakresie minimalnego poziomu oszczędności energii pierwotnej.

Ad3) Zgodnie z kryterium „Gotowość projektu do realizacji – decyzje budowlane” w przypadku, gdy projekt nie wymaga uzyskania decyzji budowlanych, zgłoszenia robót budowlanych, otrzymuje 6 pkt. We wniosku o dofinansowanie należy uzasadnić dlaczego projekt nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót. Można również złożyć w tym zakresie oświadczenie.

Ad4) W Bazie Konkurencyjności można zarejestrować projekt, który nie został jeszcze złożony w naborze projektów i nie został mu nadany numer. W takim przypadku można wskazać nr naboru. Prawdopodobność powyższego postępowania została również potwierdzona przez Zespół Obsługi Bazy Konkurencyjności, którą dołączył Pan do niniejszej wiadomości.

Należy mieć jednak na względzie, iż w przypadku, gdy projekt objęty jest pomocą publiczną wybór wykonawcy oznacza rozpoczęcie projektu i nie spełnienia efektu zachęty.

19. W nawiązaniu do ogłoszonego konkursu FEDS.09.05-IP.01-023/23 uprzejmie proszę o wyjaśnienie dot. stosowania wytycznych dot. Zgodność projektu z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami (dalej Wytyczne), w tym w kontekście stosowania standardów dostępności.

W związku z zapisem w kryteriach wyboru projektów „Zwraca się uwagę, że w niektórych typach projektu mogą wystąpić limity na wydatki związane z dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami np. w przypadkach projektów dotyczących termomodernizacji.” proszę o wskazanie tych limitów oraz proszę o wyjaśnienie czy w związku z tymi limitami oraz innymi postanowieniami naboru stosowanie standardów jest obowiązkowe wyłącznie w zakresie produktów projektu tj. m.in. robót budowlanych związanych z termomodernizacją czy też dotyczy całego budynku, który zostanie poddany termomodernizacji, w tym również elementów nie podlegających dotowaniu. Innymi słowy prosimy o wyjaśnienie czy projekt, który będzie dotowany może nie realizować standardów dostępności (Załącznik nr 2. Do Wytycznych Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027) np. w obszarze komunikacji wewnętrznej w budynku urzędu (np. balustrady i poręcze).

W związku ze zbliżającym się terminem naboru uprzejmie prosimy o szybką odpowiedź.

Zgodnie z załącznikiem nr 2 „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2024 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 standardy regulują tylko ten **obszar, który podlega interwencji** – to znaczy dotyczą produktów, będących przedmiotem projektu.

Zgodnie z ogólnymi zasadami ww. wytycznych w przypadku programów współfinansowanych z EFRR, FS i FST, wsparcie planowane w ramach poszczególnych celów szczegółowych, działań i projektów, jak również kryteria wyboru projektów, są analizowane **pod kątem potencjalnego wpływu finansowanych działań i ich efektów na sytuację osób z niepełnosprawnościami** lub innych osób o cechach, które mogą stanowić przesłanki dyskryminacji.

Zgodnie z powyższym stosowanie standardów jest obowiązkowe wyłącznie w zakresie produktów projektu.

Standardy dostępności należy stosować w odniesieniu do tej części projektu, dla której standardy dostępności mają zastosowanie. W przypadku braku możliwości zastosowania określonych standardów do określonego zakresu projektu fakt ten należy wykazać i uzasadnić we wniosku o dofinansowanie.

Co do zapisu limitu wydatków na dostępność zawartego w definicji kryterium stwierdzić należy, że co do zasady, jest to tylko umowna nazwa pola. Słowo limit nie oznacza konkretnej kwoty ograniczającej wnioskodawcę. Jeżeli wnioskodawca w projekcie nie ma wydatków związanych z zapewnieniem lub poprawą dostępności wówczas pole to nie powinno zostać zaznaczone. Jednakże w przypadku naboru nr FEDS.09.05-IP.01-023/23 oraz FEDS.09.05-IP.01-033/23 w ramach tzw. Elementu uzupełniającego projekt możliwe jest otrzymanie dofinansowania na wydatki związane z budynkiem ale nie przewidziane w audycie energetycznym, np. dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zastosowania elementów zielonej infrastruktury (zielone ściany, dachy itp.), windy- maksymalnie do 15% kosztów kwalifikowalnych.

20. I. Zagadnienie 1 do wyjaśnienia dotyczące typu beneficjenta i budynku objętego wnioskiem Wg regulaminu do ww. naboru:

„O dofinansowanie w ramach naboru ubiegać się mogą:

- Jednostki Samorządu Terytorialnego (w tym związki i stowarzyszenia JST),
- jednostki organizacyjne działające w imieniu JST,
- podmioty świadczące usługi publiczne w ramach realizacji obowiązków własnych JST,
- organizacje pozarządowe i Lokalne Grupy Działania (LGD) prowadzące działalność pożytku publicznego (zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie),
- podmioty ekonomii społecznej (określone w ustawie o ekonomii społecznej),
- uczelnie (zgodnie z ustawą „Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce”),
- instytucje rynku pracy (zgodnie z ustawą o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy) realizujące projekt na obszarze subregionu wałbrzyskiego”.

Jednocześnie w regulaminie naboru podane jest:

„Za budynki publiczne uważa się: budynki JST, jednostek organizacyjnych JST, uczelni, instytucji rynku pracy. Ponadto budynki organizacji pozarządowych i LGD prowadzących działalność pożytku publicznego (zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie) oraz podmiotów ekonomii społecznej (określonych w ustawie o ekonomii społecznej). Budynki zamieszkania zbiorowego (przeznaczone do okresowego pobytu ludzi) spełniające te warunki również traktowane są jako publiczne”.

Opis sytuacji: Beneficjentem ma być zakład usług komunalny sp. z o.o., której właścicielem (100%) jest JST (gmina). Spółka ta świadczy usługi publiczne w ramach realizacji obowiązków własnych JST. Przedmiotem projektu – wniosku o dofinansowanie ma być budynek administracyjny, którego właścicielem jest ww. spółka.

Pytanie: Czy w związku z powyższymi zapisami regulaminu naboru wniosków w działaniu 9.5.B, ww. budynek administracyjny należący do sp. o.o. można uznać za budynek publiczny i czy może być on przedmiotem wniosku o dofinansowanie w przedmiotowym naborze?

II. Zagadnienie 2 do wyjaśnienia/potwierdzenia dotyczące kryterium obligatoryjnego oceny wniosku

Wg dokumentu pn.: „Kryteria wyboru projektów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027). Kryteria specyficzne formalne i merytoryczne dla działania 9.5” w części:

Typ projektu 9.5 B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej

Kryteria obligatoryjne - spełnienie kryterium jest niezbędne dla możliwości otrzymania dofinansowania jest podane: kryterium nr 3. Budynek zabytkowy.

Definicja kryterium: „W przypadku budynku zabytkowego, czy budynek wpisany jest do rejestru/wykazu zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków?

Budynek będący zabytkiem może być ujęty w projekcie tylko jeśli wykazuje oszczędność energii pierwotnej potwierdzonym wymaganym audytem energetycznym, jednak bez obowiązku osiągnięcia limitu 30%.

Budynek nie wpisany indywidualnie do rejestru/wykazu zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków nie spełni kryterium nawet jeśli znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Wnioskodawca zobligowany jest wskazać z nazwy ogólnie dostępny on-line rejestr/wykaz/ewidencję zabytków, w którym ujęty jest budynek lub dołączyć do wniosku dokument potwierdzający ten fakt, jeśli rejestr/wykaz/ewidencja zabytków nie jest upubliczniana on-line.

Kryterium weryfikowane na podstawie rejestru/wykazu/gminnej ewidencji zabytków lub załączonego do wniosku przez wnioskodawcę dokumentu potwierdzającego wpis.

Opis znaczenia kryterium: „Tak / Nie/ Nie dotyczy

Niespełnienie kryterium oznacza negatywną ocenę projektu”

Opis sytuacji: Przedmiotem projektu – wniosku o dofinansowanie ma być budynek niebędący zabytkiem.

Pytanie: Czy w związku z powyższymi zapisami kryterium obligatoryjnego nr 3 Budynek zabytkowy, oceny wniosków w działaniu 9.5.B, kryterium to przy budynkach niezabytkowych będzie „spełnione” lub wyłączone z oceny, gdy zaznaczy się sformułowanie „nie dotyczy” i wówczas ocena wniosku w przedmiotowym kryterium będzie pozytywna?

Ad1) Zgodnie z Regulaminem naboru podmiotem uprawnionym do złożenia wniosku i otrzymania dofinansowania jest:

O dofinansowanie w ramach naboru ubiegać się mogą:

- Jednostki Samorządu Terytorialnego (w tym związki i stowarzyszenia JST),
- jednostki organizacyjne działające w imieniu JST,
- **podmioty świadczące usługi publiczne w ramach realizacji obowiązków własnych JST,**
- organizacje pozarządowe i Lokalne Grupy Działania (LGD) prowadzące działalność pożytku publicznego (zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie),
- podmioty ekonomii społecznej (określone w ustawie o ekonomii społecznej),
- uczelnie (zgodnie z ustawą „Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce”),
- instytucje rynku pracy (zgodnie z ustawą o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy)

realizujące projekt na obszarze subregionu wałbrzyskiego¹.

W związku w powyższym ww. budynek administracyjny należący do sp. o.o. można uznać za budynek publiczny i może być on przedmiotem wniosku o dofinansowanie w przedmiotowym naborze.

¹ Subregion wałbrzyski obejmuje powiaty: dzierzoniowski, kłodzki, świdnicki, wałbrzyski, ząbkowicki; miasto Wałbrzych.

Ad2) Kryterium nie dotyczy budynków, które nie spełniają definicji budynków zabytkowych. W przypadku, gdy wnioskodawca wskaże we wniosku o dofinansowanie, że przedmiotem projektu jest budynek zabytkowy, w ramach ww. kryterium dokonuje się weryfikacji, czy wskazany we wniosku budynek zabytkowy jest wpisany do rejestru/wykazu zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Jeżeli we wniosku o dofinansowanie wnioskodawca wskaże, że budynek będący przedmiotem projektu nie jest budynkiem zabytkowym, wówczas nie dokonuje się weryfikacji definicji kryterium tj. kryterium nie dotyczy tego obiektu.